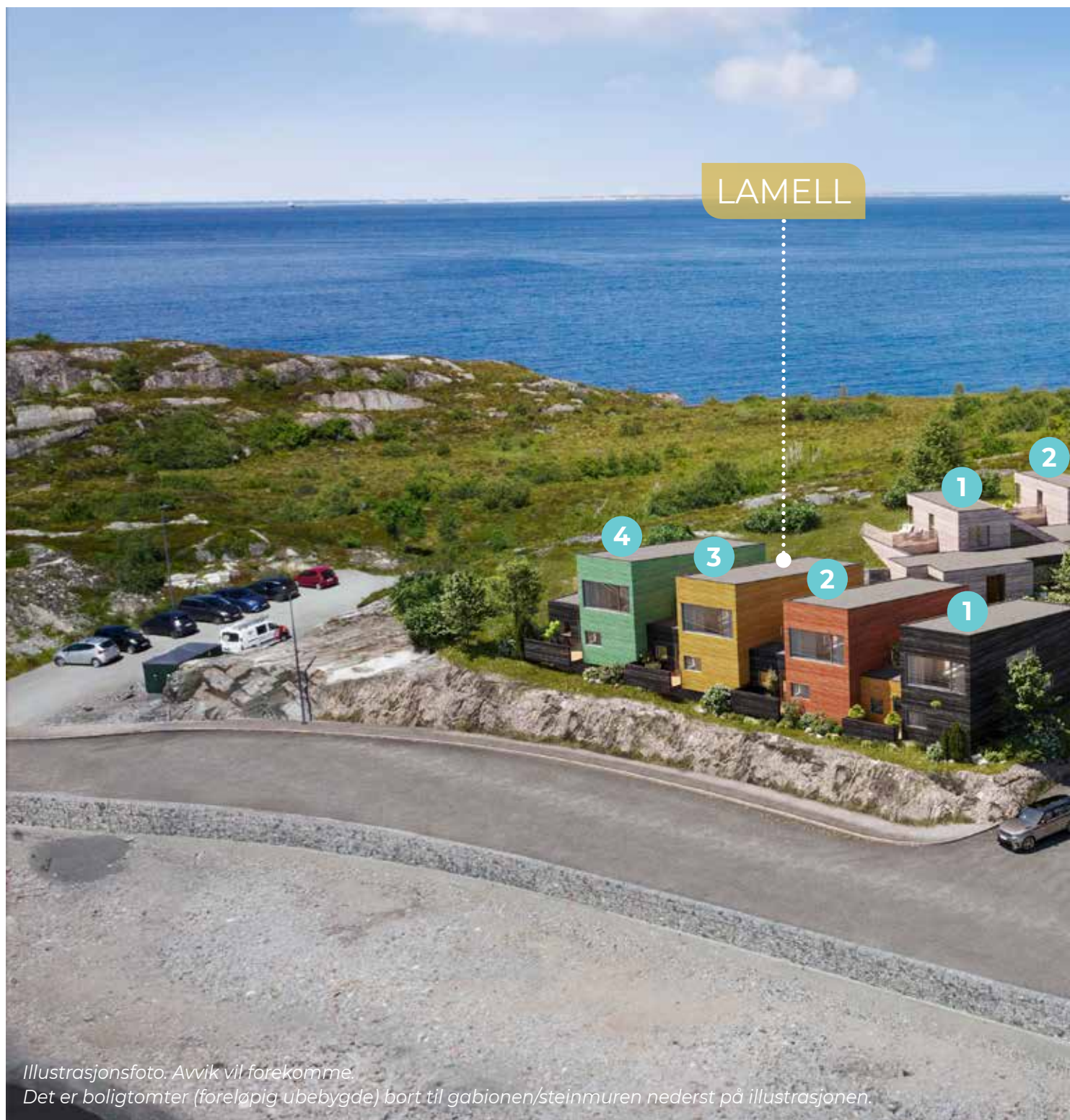




SKORPA **ATRIUM**

HIMMEL OG HAV

DEL 2



MEGLERE:



Anders Havneraas
Eiendomsmegler MNEF
Mobil: 938 82 954
Mail: anders@notar.no



Even Amundøy
Eiendomsmeglerfullmektig
Mobil: 412 53 600
Mail: even@notar.no



INNHOLDSFORTEGNELSE DEL 2

Illustrasjonsfoto
 Teknisk beskrivelse
 Atriumhus
 Lamellhus
 Rekkehus
 Budsjett
 Reguleringsbestemmelser
 Kjøpsskjema

side 2-3
 side 4-7
 side 8-11
 side 12-15
 side 16-19
 side 21
 side 24-30
 side 31

SKORPA ATRIUM – TEKNISK BESKRIVELSE REV. 05.04.22

Beskrivelsen med tilhørende romskjema er veiledende, og totalentreprenøren tar forbehold om å kunne foreta endringer i konstruksjon og eventuelt materialer uten at dette forringer kvaliteten.

Denne beskrivelsen gjelder for områdene A, B, C og D iht utomhusplan med 14 boenheter, herav 4 **lamellhus**, 5 **atriumhus** og 5 **rekkehus**.

I tillegg til dette prospektet har selger:

- Tegninger: plan, fasader og snitt
- Utomhusplan
- Beskrivelse av kjøkkenleveranse m/hvitevarer
- Beskrivelse av garderobeleveranse
- Elektroleveranse
- Rørleggerleveranse
- Energimerking

Generelt:

Boligene blir oppført i henhold til gjeldende forskrifter; på søketidspunktet gjelder TEK 17 for dette prosjektet. Arbeidet leveres utført etter måleregler gitt i NS 3420, med normalkrav for ferdig overflate som gjeldende toleranseklasse. Ved avvik mellom beskrivelsen og tegninger, gjelder beskrivelse foran tegninger. Inntegnede møbler, skap etc. er ikke medtatt i leveransen. Boligenes plassering er vist på utomhusplan for byggefelt 2 på Skorpa. Boligene har fått adresse Marie Hals vei.

Det presiseres at salgstegningene er utarbeidet tidlig i prosjektutviklingsfasen og at endringer kan bli nødvendige på grunn av krav fra det offentlige, eller tekniske løsninger avdekt ved detaljprosjekteringen etc.

Arealene i salgsprospektet og annen markedsføringsmaterialer er oppgitt i bruksareal (BRA) og primærrom (P-rom), og er å betrakte som omtrentlig areal. BRA angir leilighetens areal innenfor omsluttete vegger. I tillegg kommer areal for utvendig sportsbod, balkong/terrasse/altan, eventuell parkeringsplass. Da det oppgitte arealet i markedsføringen er å betrakte som et ca. areal, har partene ingen krav mot hverandre dersom arealet skulle vise seg å være 5 % mindre/større enn markedsført areal.

Utomhus:

Det vises til utomhusplan av 01.07.2021 for hele byggefelt 2 som viser totalt 24 boenheter, stikkveier, felles lek og opphold, hagestue med mer. Utbygger vil klargjøre hele feltet for boligbygging ved at området blir grovplanert for dette formålet ved byggestart. Utenomhusareal opparbeides i takt med ferdigstilling av områdene merket B, C og D.

Utomhusarealenes overflater vil bli ferdigstilt tilnærmet som vist på utomhusplanen, med forbehold om noe stedlige tilpasninger. Kommunal hovedvei inn i byggefeltet inkludert private stikkveier inn mot boligenes carport leveres med asfalt, mens gangstier leveres med gruset overflate. Det leveres felles nedgravd avfallsløsning ved hovedvei.

Grøntareal ved boligene som vender inn mot tunet leveres som isådd plen. Øvrig grøntareal leveres enten som naturtomt eller som jordslått areal uten beplantning, med unntak av trær og busker som er vist på planen. Der det er naturlig vil også fellesareal inne på tunet leveres som isådd plenareal. Felles hagestue inkludert området rundt denne med tredekke og øvrige sittebenker som vist på utomhusplan er planlagt bygd ved ferdigstilling av felt 2.

Deler av arealet for felles opphold/lek blir opparbeidet ved ferdigstilling av første delområde (B, C eller D). Lekearealet leveres med lekehus, sklie med platå og fugleredehuske. Lekearealet blir detaljprosjektert på et senere tidspunkt, hvor apparatene kan bli endret. Nedre del av området for lek leveres med godkjent fallunderlag. I tillegg leveres 1 rastarkalv kombi royal sittebenk på området.

Parkering/carport, tilkomst:

I carportene leveres dekke med toppsjikt av shingel. Carportene leveres forberedt for mulig installasjon av elbillader ved at det legges frem nødvendig infrastruktur i form av 1 stk 25mm tomt trekkør til veggpunkt, samt avsatt vern i den enkelte boligs sikrings-/strømskap.

Atriumhusene leveres med skyvbare/hengslede spilevegger i impregnerte overflatebehandlede tre-lekter, mellom atrium og carport som vist på tegning.

Utvendige fasader:

Boligene leveres med beiset/malt trekledning og/eller sementbaserte fasadeplater. Fargekoder på fasadene avklares i samråd med arkitekt og i henhold til krav i reguleringsbestemmelsene.

Atriumhusene blir levert med enkelte yttervegger som blir inntilfylt med masser, og her leveres deler av fasaden med synlig og ubehandlet betongoverflate eller overflate med murpuss.

Takene og takterrassene tekkes med grått asfalt takbelegg (takpapp). Det leveres ikke grønt tak slik som vist på situasjonsplan.

Beslag:

Pipehatter, luftehatter, dør- og vindusbrett og annet beslag leveres i sort utførelse. Takrenner med tilbehør leveres i sort aluminium.

Takterrasser, balkonger, terrasser og altaner:

Det leveres terrassegulv glatt av natur RO.0 royalimpregnert tremmer som overflate. Levering av mengde glassrekkverk og ulike trekkverk varierer fra hus til hus. I hovedsak leveres liggende spilerekkverk på takterrasser/altaner for alle hustypene inn mot felles tun. I tillegg leveres samme spilerekkverk mot naboens skråtak for atriumhusene som vender mot slike tak. **OBS!** Illustrasjon og fasadetegninger av rekkehus mot felles tun viser glassrekkverk, og dette kan bestilles som tilvalg. Der det er krav til rekkverk, leveres øvrig rekkverk tilnærmet som vist på tegninger.

Vinduer, ytterdører, lås:

Vinduer, balkongdører og heve- skyvedører leveres i fabrikk malt tre i sort standard farge. Hovedinngangsdør leveres av god kvalitet med glass (klart glass) i sort standard farge. Ytterdør til sportsbod leveres tilnærmet lik, men uten glass. Alle ytterdører leveres med FG-godkjent sylindrelås, samt beslag og vridere i børstet stål.

Innervegger og yttervegger i boligene:

Bindingsverk av tre leveres isolert med mineralull. Veggene leveres i henhold til romskjema. Innvendig i boligene er det mulig å velge blant 3 standard veggfarger uten pristillegg.

Innvendige dører:

I boligene leveres det hvite tette dører, med hvitmalt karm fra Scanflex type Trend eller tilsvarende fra annen leverandør. Dørene leveres med beslag og vridere i børstet stål, samt dempelist i karm. Dør fra entre leveres med glass.

Listverk og utforinger:

Tak- og gulv-, samt dør- og vinduslister leveres i type glatt/slett. Foringer og listverk leveres hvitmalt fra fabrikk, med synlig innfesting.

Himlinger:

Himlinger leveres som beskrevet i romskjema. Malte gipsplater leveres i hvit farge.

Gulv:

Gulv leveres som beskrevet i romskjema.

Innredninger; kjøkken og garderobe:

Kjøkkeninnredning leveres i størrelse tilnærmet som vist på plantegning. Innredningen leveres ferdig montert med hvitevarepakke. Detaljerte kjøkkentegninger og leveransebeskrivelse foreligger på selgers kontor.

Garderobeskap og skyvedørsfronter leveres som beskrevet i romskjema.

Innredning i skyvedørsgarderober inngår ikke.

Sportsbod:

Sportsbod leveres som beskrevet i romskjema for den enkelte boligtypen.

Rørleggerarbeid/sanitærutstyr:

På hovedbad for atrium- og lamellhus leveres 120 cm innredning i hvit matt, 2 skuffer i servantskap m/demping og heldekkende porselenservant med 2 servanter. Inkludert speilskap med LED-overlys. Det leveres 2 blandebatterier til servant, 1 veggmontert WC med dempesete, samt blandebatteri - dusjgarnityr og herdede glassdører 90 x 90 leddet. Badekar som er inntegnet i lamellhusene leveres ikke, men det leveres vannuttak for dette på vegg. På hovedbad for rekkehus leveres 80cm innredning i grå matt med 1 servant inkludert speil og lys.

På det minste badet i lamellhusene og på vask/bad rekkehusene, leveres 60 cm innredning i hvit matt, med 2 skuffer i servantskap m/demping og heldekkende porselenservant. Inkludert speilskap (speil for rekkehusene) med LED-overlys. Det leveres 1 blandebatteri til servant, 1 veggmontert WC med dempesete, samt blandebatteri - dusjgarnityr og herdede glassdører 80x80 leddet.

På WC-rom i atriumhusene leveres 60 cm innredning i hvit matt, med 2 skuffer i servantskap m/demping og heldekkende porselenservant. Inkludert speilskap med LED-overlys. Det leveres 1 blande batteri til servant og 1 veggmontert WC med dempesete.

På kjøkken leveres blande batteri og lekkasjevakt, samt opplegg for oppvaskmaskin med avstengingskran på blande batteri. Kum til kjøkkeninnredning inngår i leveranse fra kjøkkenleverandør.

Det leveres varmtvannstank og fordelerskap for rør i rør-system, og plassering av dette er beskrevet i romskjema for den enkelte boligtype. I tillegg leveres 1 utekranen plassert ved parkering/carport.

Baderomsinnredning som nevnt over er av type Badmiljø Line eller tilsvarende fra annen leverandør. For rekkehusene er baderomsinnredning av type Malin eller tilsvarende.

Elektroarbeider:

Det vises til tegning med forslag til punktplassering fra elektroentreprenør, som kan fås hos selger. Elektriske anlegg leveres skjult med unntak mot brann- og lydvegger, samt støpte/murte vegger. Her leveres åpent anlegg. Det leveres antall elektriske punkter i henhold til gjeldende forskriftskrav/NEK på søketidspunktet.

Det vises til romskjema for den enkelte boligtypen der leveranse er beskrevet for det enkelte rommet. Sikringsskap med automatsikringer plasseres som beskrevet i romskjema. Signalskap for kabel-TV og fiber plasseres under sikringsskap. Det leveres varmekabel og varmemefolie med termostat, panelovner med wi-fi, og lamper der dette er beskrevet i romskjema. Det leveres innfelte LED-spotter med dimmer for tak der dette er beskrevet i romskjema

Det leveres takpunkt/stikkontakt ved tak, for alle inntegnede sittegrupper/spiseplasser. Hver bolig leveres med 1 multimedia-soner i stue/kjøkken ferdig koblet, samt med opplegg (fremlagt K-rør med veggbox og blindlokk) for uttak av TV-/data signal i hvert inntegnede soverom, samt i loftstue for atriumhusene og kjellerstue for rekkehusene.

Det leveres utelys og dobbel stikkontakt på vegg ved alle takterrasser, terrasser og balkonger, samt ved hovedinngangsdør. Alle utelys blir styrt av fotocelle (kan eventuelt kobles av med innvendig bryter).

Det leveres ringeklokke som plasseres ved boligens hovedinngang.

Carport blir forberedt for installasjon av elbillader ved at det legges frem 1 stk 25mm tomt trekkør, samt avsatt et vern i boligens sikrings-/strømskap.

Elektroleveranse-fellesanlegg:

Private stikkveier (alle veier på feltet unntatt innkjøring og rundkjøring) blir utstyrt med nødvendig gatelys. Gatelysene vil bli tilkoblet borettslagets fellesmåler.

Ventilasjon:

I boligene leveres et balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner i henhold til forskriftskrav. Nøyaktig plassering av anlegget avgjøres under detaljprosjekteringen.

Oppvarming:

Det leveres varmekabler, varmemefolier og panelovner som beskrevet i romskjema. Det vil bli gitt mulighet for å få installert vedovn med stålppe som tilvalg (stålppe over tak inngår) og pristilbud på dette vil bli gitt av entreprenør. Nøyaktig plassering av vedovn vil fremgå av detaljprosjektering for atriumhus 03 og 04.

Brannvarsling/slukking:

Boligene leveres med brannvarsling og slokkeutstyr i henhold til forskriftskrav.

Valg av annen løsning:

Kjøper vil innenfor visse frister få anledning til å endre forutsatte leveranser for kjøkken, bad, garderobe, gulv, veggkledning, flis, garderobe etc., mot pristillegg til entreprenør. Entreprenør vil i sin fremdriftsplan fastsette nødvendige frister for endringsmuligheter. Kundeendringer avtales direkte mellom kjøper og entreprenør.

Forbehold:

I hjørner og overganger kan det etter overtagelse oppstå sprekke og riss som følge av normal tørk og krymp av bygningsmaterialer. Dette er da ikke å anse som en reklamasjon.

Treverk som fra fabrikk leveres ferdig malt, må det på grunn av transport, montering og uttørking over tid, regnes med noe flikkarbeid.

Fremføring av tekniske anlegg i boligen kan medføre at kanaler, rør etc. må legges åpent. I oppholdsrom blir disse synlig innkasset.

Det tas forbehold om justeringer i materialvalg uten at dette forringer kvaliteten.

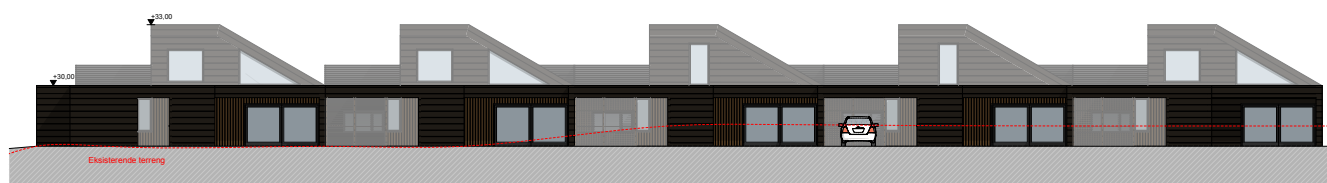
Det tas forbehold om å kunne bruke royalimpregnert trevirke som beskrevet. Hvis brannkonsept/brannrådgiver ikke tillater bruk av dette, blir det levert tilsvarende i trykkimpregnert trevirke som overflatebehandles på byggeplassen.

Boligen leveres byggrensjort. Dette innebærer at boligen er støvsuget og grovrengjort, og ikke ferdig nedvasket.

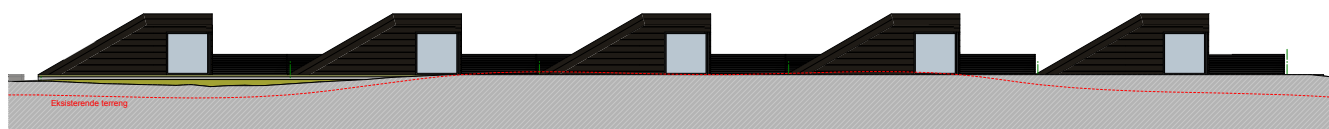
Ved avvik mellom beskrivelse, tegninger og illustrasjoner, gjelder beskrivelse foran tegninger og illustrasjoner – i denne rekkefølge.



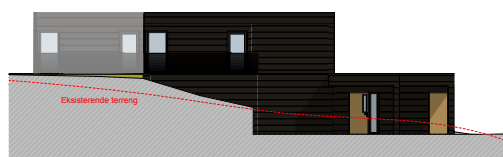
FASADE - ATRIUMHUS



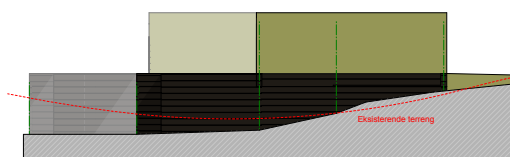
Sør fasade



Nord fasade

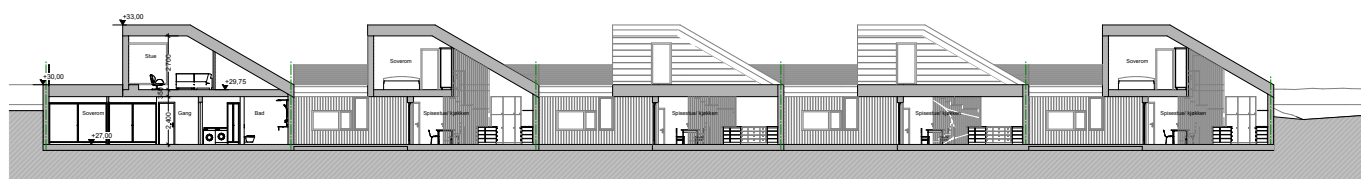


Vest fasade

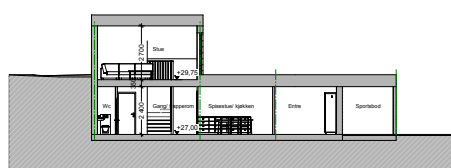


Øst fasade

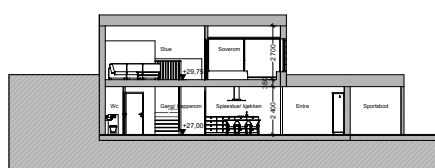
SNITT - ATRIUMHUS



Snitt A3



Snitt A2



Snitt A1



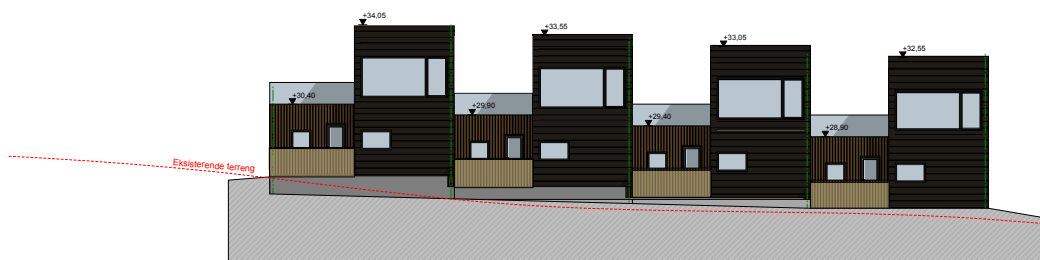
ROMSKJEMA SKORPA ATRIUM BORETTSLAG - ATRIUMHUS

ROM	GULV	VEGGER	HIMLING	
Entre	Flis 60x60.	Gips, sparklet og malt.	Gips, sparklet og malt.	
Stue/spisestue/kjøkken	Hvitpigmentert 3-stavs eikeparkett	Gips, sparklet og malt.	Gips, sparklet og malt.	
Gang	Hvitpigmentert 3-stavs eikeparkett	Gips, sparklet og malt.	Gips, sparklet og malt.	
Soverom	Hvitpigmentert 3-stavs eikeparkett	Gips, sparklet og malt.	Gips, sparklet og malt.	
Bad	Flis 60x60. Mosaikkfliser i nedsenket dusj-sone.	Flis 60x60.	Gips, sparklet og malt.	
Bod/teknisk	Flis 60x60.	Flis 60x60.	Gips, sparklet og malt.	
Wc	Flis 30x60 med sokkelflis.	Gips, sparklet og malt.	Gips, sparklet og malt.	
Loftstue	Hvitpigmentert 3-stavs eikeparkett	Gips, sparklet og malt.	Gips, sparklet og malt.	
Kryploft	Ubehandlet gulvspon.	Gips, ubehandlet.	Gips, ubehandlet.	
Sportsbod	Ubehandlet betongplate.	Uisolert yttervegger med synlig bindingsverk.	Uisolert med synlige taksperrer og undertak	
Annet	Areal for parkering (carport) og tilkomst som vist på plantegning leveres med dekke av shingel. Det leveres 1 utekrane i carport. Markterrasser som vist på plantegning leveres med Møre Royal terrassebord glatt i natur RO.O. Levering av type rekkverk på terrasser varierer noe fra hus til hus, og selger vil opplyse om hva som inngår ved forespørsel. Boligen leveres med brannvarsling og slokkeutstyr i henhold til forskriftskrav. Fremlagt tomt trekkør (25mm) for fremtidig mulighet til elbillader i carport.			

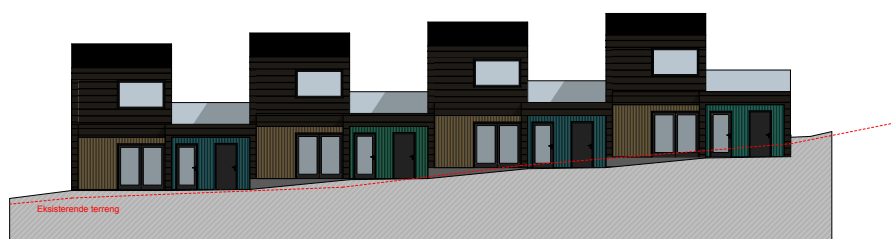
ROMSKJEMA SKORPA ATRIUM BORETTSLAG - ATRIUMHUS

	ELEKTRO	SANITÆR	ØVRIG INNREDNING/UTSTYR
	Downlights i tak med dimmer. Varmekabel i gulv.		Skyvedørsgarderobe med speilfront, uten innredning.
	Varmefolie i gulv. Komfyrvakt. 8 downlights med dimmer.	Ett greps blandebatteri, avløp samt opplegg for oppvaskmaskin og Water-Guard system.	Kjøkkeninnredning med integrerte hvitevarer. 1 multimedia-uttak for TV og internett (Wifi) på stue. Som tilvalg kan innvendig del av stålppe og vedovn leveres.
	Downlights i tak med dimmer. Varmefolie i gulv.		Trapp med tette trinn og hvitpigmentert eiketrukk tilpasset parkett, samt hvitmalte vanger, returrekkverk, spiler og håndlister. Garderobe som vist på tegning inngår ikke.
	1 led-lampe i tak. Varmeovn med wi-fi.		Trekkør og blindlokk for fremtidig uttak av tv-/data. Skyvedørsgarderobe med speilfront uten innredning leveres på hovedsoverom i 1 etg. - øvrige soverom med 1 meter garderobeskap pr sengeplass.
	Downlights i tak med dimmer. Varmekabel i gulv. Uttak for vaskemaskin og tørketrommel.	Ett-greps blandebatteri. Dusj med garnityr. Vegghengt toalett med dempesete. Opplegg for vaskemaskin.	120 cm baderomsinnredning med heldekkende porselenservant og speilskap. 90 x 90 leddede dusjvegger i herdet glass.
	1 led-lampe i tak. Varmekabel i gulv. Uttak for VV-tank. El-skap.	Sluk i gulv. VV-tank og fordelerskap rør i rør.	Enhet for balansert ventilasjon.
	Downlights i tak med dimmer. Varmekabel i gulv.	Ett-greps blandebatteri. Vegghengt toalett med dempesete.	60 cm baderomsinnredning med heldekkende porselenservant og speilskap.
	Varmefolie i gulv. 6 downlights med dimmer.		Trekkør og blindlokk for fremtidig uttak av tv-/data. Hvit malt kottluke.
	1 led-lampe på vegg.		Hvit malt kottluke. Alternativ plassering av ventilasjonsenhet.
	1 led-lampe i tak. Dobbel stikkontakt på vegg.		Vegg mot bolighus er ferdig isolert og kledd med plater eller trekledning.

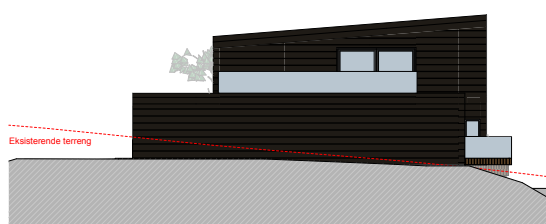
FASADE - LAMELLHUS



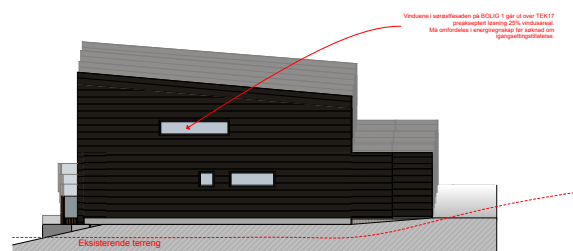
Fasade sørvest



Fasade nordøst

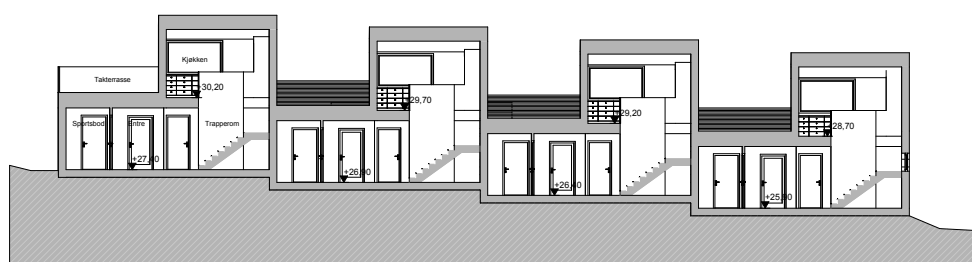


Fasade nordvest

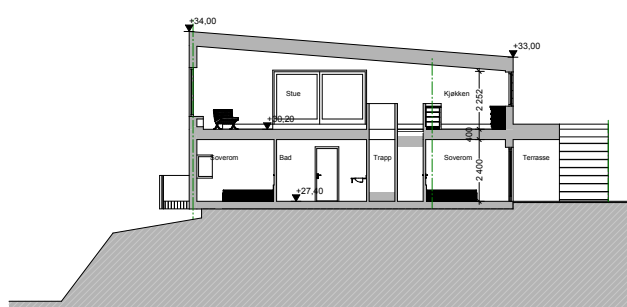


Fasade sørøst

SNITT - LAMELLHUS



Snitt L2



Snitt L1



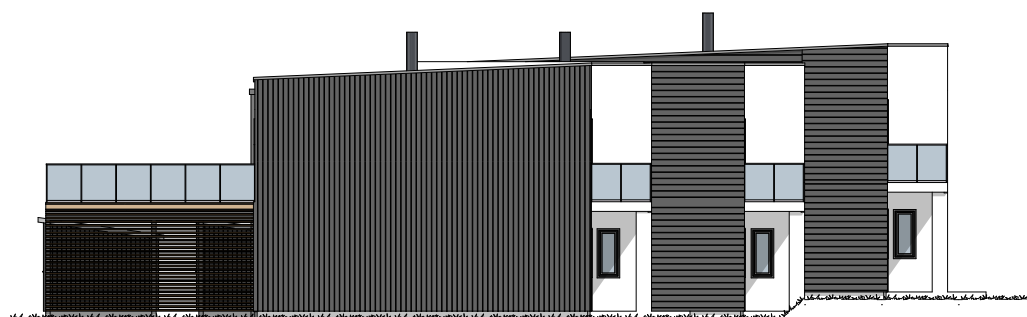
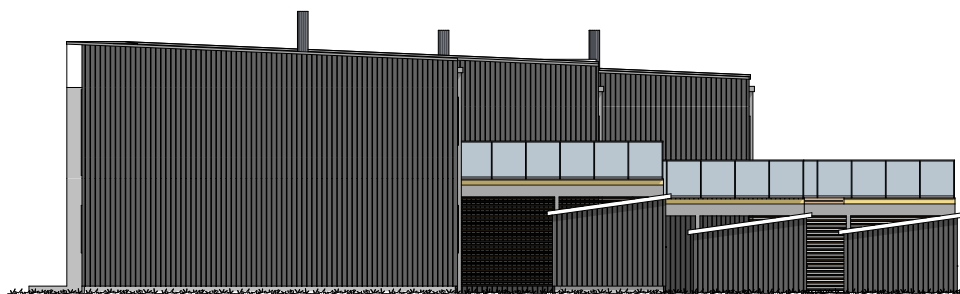
ROMSKJEMA SKORPA ATRIUM BORETTSLAG - LAMELLHUS

ROM	GULV	VEGGER	HIMLING	
Entre	Flis 60x60.	Gips, sparklet og malt.	Gips, sparklet og malt.	
Gang/trapperom	Hvitpigmentert 3-stavs eikeparkett	Gips, sparklet og malt.	Gips, sparklet og malt.	
Soverom	Hvitpigmentert 3-stavs eikeparkett	Gips, sparklet og malt.	Gips, sparklet og malt.	
Hovedbad	Flis 60x60. Mosaikkfliser i nedsenket dusjsone.	Flis 60x60.	Gips, sparklet og malt.	
Lite bad	Flis 60x60. Mosaikkfliser i nedsenket dusjsone.	Flis 60x60.	Gips, sparklet og malt.	
Gang/garderobe	Hvitpigmentert 3-stavs eikeparkett	Gips, sparklet og malt.	Gips, sparklet og malt.	
Sportsbod	Flis 20x20 med sokkelflis.	Gips, sparklet og malt.	Gips, sparklet og malt.	
Stue/kjøkken	Hvitpigmentert 3-stavs eikeparkett	Gips, sparklet og malt.	Gips, sparklet og malt.	
Annet	Areal for parkering (carport) og tilkomst som vist på plantegning leveres med dekke av shingel. Det leveres 1 utekrane i carport. Markterrasser som vist på plantegning leveres med Møre Royal terrassebord glatt i natur RO.O. Levering av type rekkverk på terrasser varierer noe fra hus til hus, og selger vil opplyse om hva som inngår ved forespørsel. Boligen leveres med brannvarsling og sløkkeutstyr i henhold til forskriftskrav. Fremlagt tomt trekkør (25mm) for fremtidig mulighet til elbillader i carport.			

ROMSKJEMA SKORPA ATRIUM BORETTSLAG - LAMELLHUS

	ELEKTRO	SANITÆR	ØVRIG INNREDNING/UTSTYR
	Downlights i tak med dimmer. Varmekabel i gulv.		Skyvedørsgarderober med speilfront, uten innredning.
	Downlights i tak med dimmer. Varmekabel i gulv.		Trapp med tette trinn og hvitpigmentert eiketrinn tilpasset parkett, samt hvitmalte vanger, returrekkverk, spiler og håndlister.
	1 led-lampe i tak. Varmeovn med wi-fi.		Trekkør og blindlokk for fremtidig uttak av tv-/data. Skyvedørsgarderober med speilfront uten innredning leveres på hovedsoverom m/egget bad - øvrige soverom med 1 meter garderobeskap pr sengeplass.
	Downlights i tak med dimmer. Varmekabel i gulv. Uttak for vaskemaskin og tørketrommel.	Ett-greps blandebatteri. Dusj med garnityr. Vegghengt toalett med dempesete Opplegg for vaskemaskin og badekar.	120 cm baderomsinnredning med heldekkende porselenservant og speilskap. 90 x 90 leddede dusjvegger i herdet glass. Badekar som vist på plantegning inngår ikke.
	Downlights i tak med dimmer. Varmekabel i gulv.	Ett-greps blandebatteri. Dusj med garnityr. Vegghengt toalett.	60 cm baderomsinnredning med heldekkende porselenservant og speilskap. 80 x 80 leddede dusjvegger i herdet glass.
	1 led-lampe i tak.		Garderober som vist på tegning inngår ikke. Alternativ plassering av ventilasjonsenhet.
	1 led-lampe i tak. El-skap og uttak for VV-tank.	Sluk i gulv . VV-tank og fordelerskap rør i rør.	Isolert sportsbod. Alternativ plassering av ventilasjonsenhet.
	Varmeovn med wi-fi. Komfyrvakt. 4 downlights med dimmer på kjøkken.	Ett greps blandebatteri, avløp samt opplegg for oppvaskmaskin og Water-Guard system.	Kjøkkeninnredning med integrerte hvitevarer. 1 multimedia-uttak for TV og internett (Wifi) på stue. Som tilvalg kan innvendig del av stålpipesystem leveres.

REKKEHUS - FASADE





ROMSKJEMA SKORPA ATRIUM BORETTSLAG - REKKEHUS

Rom	Gulv	Vegger	Himling	
Vindfang	Flis, 60x60	Ferdigmalt huntonitt	Kostmalte huntonittplater	
Stue/ kjøkken	Hvitpirmentert 3-stavs eikeparkett	Ferdigmalt huntonitt	Kostmalte huntonittplater	
Gang/trapp	Hvitpigmentert 3-stavs eikeparkett	Ferdigmalt huntonitt	Kostmalte huntonittplater	
Stue i 1. etg.	Hvitpirmentert 3-stavs eikeparkett	Ferdigmalt huntonitt	Kostmalte huntonittplater	
Bad	Flis 60x60 med sokkelflis. Dusjgrube med mosaikkfliser i dusj-sone.	Baderomsplater	Kostmalte huntonittplater	
Soverom	Hvitpirmentert 3-stavs eikeparkett	Ferdigmalt huntonitt	Kostmalte huntonittplater	
Vask/bad	Flis 20x20 med sokkelflis	Baderomsplater	Kostmalte huntonittplater	
Sportsbod	Betonggulv, ubehandlet	Synlig bindingsverk	Sylige takbjelker	
Annet	Areal for parkering (carport) og tilkomst som vist på plantegning leveres med dekke av shingel. Det leveres 1 utekrane i carport. Terrasser/balkonger/altaner som vist på plantegning leveres med Møre Royal terrassebord glatt i natur RO.O. Levering av type rekkverk på terrasser/balkonger varierer noe fra hus til hus, og selger vil opplyse om hva som inngår ved forespørsel. Boligen leveres med brannvarsling og slokkeutstyr i henhold til forskriftskrav. Fremlagt tomt trekkør (25mm) for fremtidig mulighet til elbillader i carport.			

ROMSKJEMA SKORPA ATRIUM BORETTSLAG - REKKEHUS

	Elektro	Sanitær	Øvrig innredning/utstyr
	Varmekabel i gulv		
	Komfyrvakt	Ett greps blandebatteri, avløp samt opplegg for oppvaskmaskin og Water-Guard system.	Kjøkken med integrerte hvitevarer. Mulitmedia-uttak for TV og internett (Wifi). Som tilvalg kan innvendig del av stålppe og vedovn leveres
	1 lampe i tak		Åpen trapp med trinn i eik - og hvitmalte vanger og håndlister
			Mulitmedia-uttak for TV og internett (Wifi).
	Lys over speil . Varmekabel i gulv. Uttak for vaskemaskin og tørketrommel.	Ett-greps blandebatteri. Dusj med garnityr. Vegghengt toalett.	80 cm baderomsinnredning i glatte fronter i farge grå matt, med speil og lys. 90 x 90 cm dusjvegger. Vegghengt klosett.
	1 led-lampe i tak.		
	Varmekabel i gulv, samt 1 led-lampe.	Ett-greps blandebatteri. Dusj med garnityr. Vegghengt toalett. Opplegg for vaskemaskin. Varmtvannstank	60 cm baderomsinnredning i glatte fronter i farge grå matt, med speil og lys. 80 x 80 cm dusjvegger. Vegghengt klosett.
	1 stikkontakt og led-lampe.		Boden leveres uinnredet

ATRIUM



LAMELL



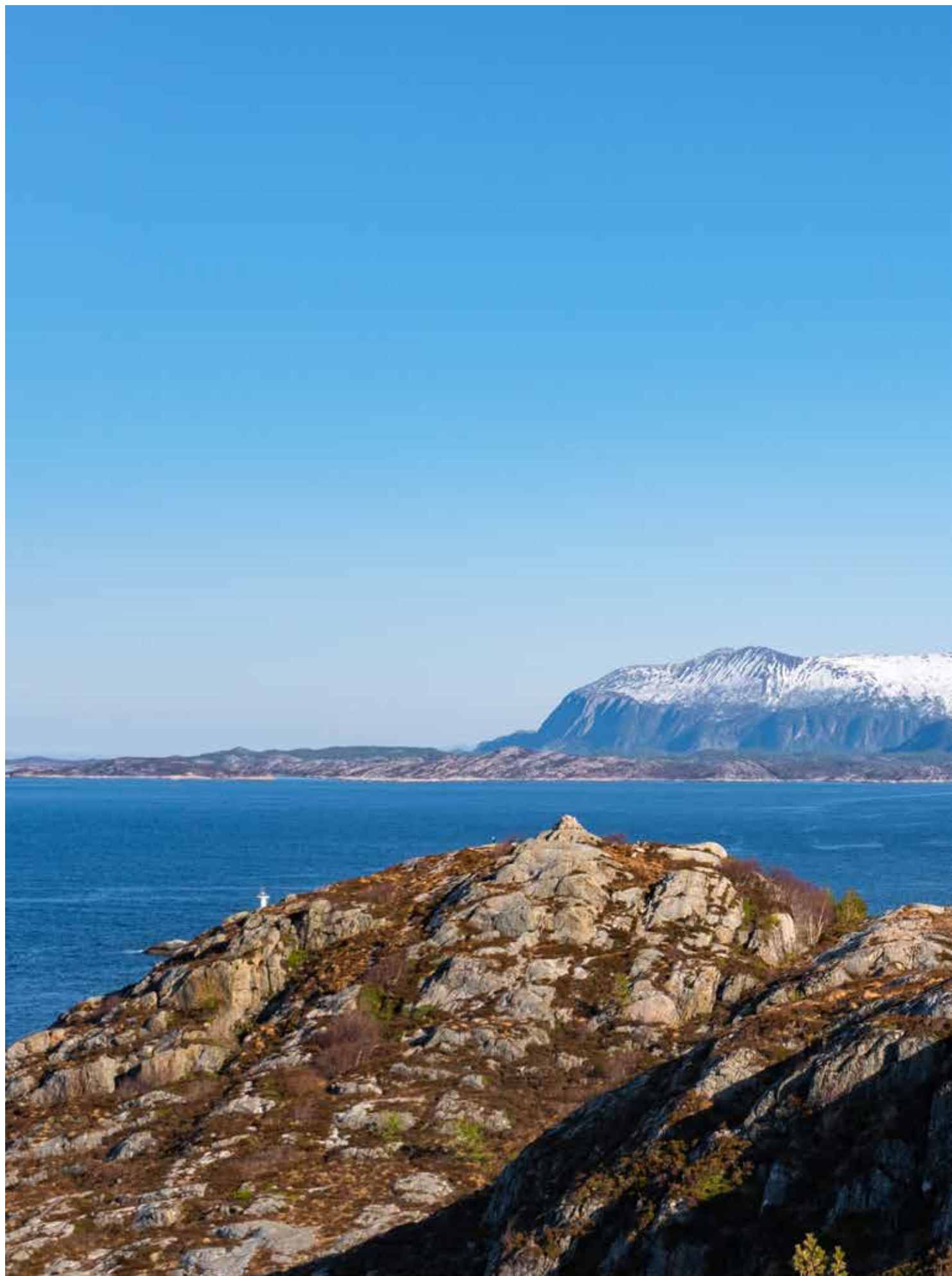
REKKE



SKORPA ATRIUM BRL

14 ENHETER

KONTO NR.	BUDSJETT 2022	
	INNTEKTER	
3600	Innbetalte felleskostnader drift	763 889
3600	Innbetalte felleskostnader gjeld	768 088
3601	Inntekter garasjeleie	-
8050	Renteinntekter	5 000
	Sum inntekter	1 536 978
	KOSTNADER	
6700	Revisjonshonorar	10 000
5310	Styrehonorar inkl. arb.g. Avgift	10 000
6710	Forvaltningshonorar inkl IN ordning	81 755
6601	Løpende vedlikehold	74 060
6950	Service avgift Kabel TV/internett	103 656
6200	Lys og varme, fellesarealer	9 000
6553	Serviceavtaler	96 548
7790	Andre driftsutgifter	39 000
7410	Kontingent KBBL	4 200
7413	Premie husleiefond	2 000
7510	Forsikringspremie	46 200
7760	Kommunale avgifter	175 314
7761	Eiendomsskatt	117 156
	Sum kostnader drift	768 889
	KOSTNADER FELLESGJELD	
8150	Renteutgifter, banklån	768 088
	Avdrag lån	-
	Sum kostnader fellesgjeld	768 088
	Sum totale utgifter	1 536 978
	RESULTAT (Endring av disponible midler)	-





REGULERINGSBESTEMMELSER FOR SKORPA OG MELØYA - 19.06.2012

§1 Avgrensning

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart datert 23.12.08, sist revidert 31.05.2012.

§2 Hensikt og forutsetninger

Hensikten med reguleringsplanen er:

- Å tilrettelegge for utbygging av området med boligbebyggelse i 1-3 etasjer.
- Å tilrettelegge for næringsbebyggelse som ikke er i konflikt med boligområdene.
- Å tilrettelegge for allmenn ferdsel på øyene inkludert gjennom boligområdene.
- Å tilrettelegge for bevaring av kystlandskap og vegetasjon.
- Å tilrettelegge for rekreasjon og friluftsliv.

§3 Reguleringsformål

Byggeområde:

Bolig med tilhørende anlegg (felt 1-7 og felt 16)

Frittliggende småhusbebyggelse (felt 9-15)

Naustbebyggelse (felt 21)

Kombinert formål:

Forretning, kontor, industri (felt 17-20)

Kombinert formål:

Bolig, forretning, (bevertning med hjemmel i reguleringsbestemmelsene), offentlig / allmennyttig (barnehage) (felt 8)

Offentlig trafikkområde:

Gate m/ fortau, gangvei, annen veggrunn, parkeringsplass, bussholdeplass, trafikkområde i sjø og vassdrag, havneområde i sjø.

Friområde:

Friområde

Spesialområde:

Friluftsområde på land, friluftsområde i sjø, område for anlegg i grunnen, vann- og avløpsanlegg, bevaring av bygninger og anlegg, frisiktssone ved vei

Fellesområde:

Felles avkjørsel, felles grøntanlegg

§4 Generelle bestemmelser

Bebyggelsen skal plasseres innenfor de byggegrenser som er angitt på plankaret.

Innenfor felt 1-7 og felt 16 kan det oppføres frittliggende eneboliger/ tomannsboliger/ byvillaer, konsentrert småhusbebyggelse, herunder rekkehus og kjedehus samt terrassert bebyggelse og lav blokkbebyggelse med leiligheter innenfor fastsatte høydebestemmelser.

Maksimalt antall nye boliger i felt 1 – 8 på Skorpa er 370 boliger, og i felt 16 på Meløya inntil 4 boenheter fordelt på 2 husgrupper.

Innenfor felt 21 tillates det oppført inntil 5 naust. Nye naust tillates ikke oppført før det foreligger godkjent situasjonsplan som viser bebyggelsens plassering. Naustene skal oppføres med tradisjonelt volum, takform, material- og fargebruk. Eksisterende terreng og vegetasjon skal beholdes mest mulig urørt.

Bebyggelsen innenfor felt 1-8, felt 16 og felt 17 - 20 skal ikke være høyere enn gesims 9 meter og mønehøyde 11 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Maksimale høyder er angitt på plankartet. Begge høydebegrensningene skal være tilfredsstillt samtidig. For pulttak settes gesimshøyde lik nedkant ensidig skrå takflate, og mønehøyde lik topp ensidig skrå flate.

For bebyggelsen i felt 9-15 gjelder pbl § 29-4 (pbl.08), det vil si maks gesimshøyde 8 meter og maks mønehøyde 9 meter.

Utomhusplan for felt 1 og pumpestasjon skal sikre gangadkomst gjennom planlagt bebyggelse ned til naustområdet i felt 21.

Barnehagens uteareal skal være tilgjengelig for allmennheten utenom barnehagens åpningstid.

Næringsbebyggelsen skal ikke være til sjenanse for boligbebyggelsen.

På torget i felt 8 tillates det etablert uteservering i tilknytning til bevertningssted.

§5 Utforming

Bebyggelsen skal, når det gjelder volumer, fasadeutforming, materialbruk og farger, utformes på en slik måte at området samlet fremstår med et helhetlig preg og med god arkitektonisk utforming. Det tillates innpasset takterrasser.

Bebyggelsen skal tilpasses terrenget.

Materialbruk skal være robust. Farger skal være naturfarger.

Takform for hvert enkelt felt skal være saltak eller pulttak, dvs. det kan tillates en blanding av disse takformer innenfor samme felt.

§6 Felles bestemmelser

Før iverksetting av tiltak i forbindelse med reguleringsplan for Skorpa og Meløya, skal det gjennomføres en arkeologisk undersøkelse av de automatisk fredede kulturminnene som er funnet i planområdet (id. nr. 117128, 117129, 117131, 117132, 117133, 117134, 117135 og 117139 i den nasjonale kulturminnedatabasen Askeladden).

Det skal tas kontakt med Møre og Romsdal fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres, slik at omfanget av den arkeologiske undersøkelsen kan fastlegges.

I områder regulert til boliger med tilhørende anlegg i felt 1 – 7 og 16 samt felt 8, skal utbygging foretas feltvis etter forutgående godkjenning.

Felles uteoppholdsareal skal opparbeides, beplantes og utstyres med apparater og inn- retninger for variert lek og opphold. Opparbeidelsen skal skje i samsvar med gjeldene sik- kerhetsforskrifter. Minste uteareal MUA for hvert enkelt felt er angitt på plankartet. Av disse skal minimum 25 m² pr. boenhet være opparbeidet lekeareal. Arealene skal ha en skjermet og solrik beliggenhet.

For felt 6, 7 og 8 inngår felles grøntanlegg som del av beregningsgrunnlaget for ikke opparbeidet del av minste uteoppholdsareal (MUA), med henholdsvis 1.300 m² for felt 6, 5.520 m² for felt 7, og 900 m² for felt 8.

Felles uteareal og adkomst til bygninger, herunder gangveier, skal tilrettelegges for universell utforming. Minst 20 % av boenhetene innenfor respektive felt skal tilpasses bevegelsehemmede ved at alle hovedfunksjoner (stue, kjøkken, soverom, bad og toalett) er på bygningens inngangsplan. Det må sikres at det blir et variert utvalg av boligtyper blant de boligene som skal være tilpasset rullestolbrukere. Rommene skal være tilgjengelig for rullestolsbruker. Boenhetene skal ha trappefri adkomst fra terreng/parkering til inngangsplan og terrasse/privat uteplass. Barnehage og andre servicefunksjoner skal ha universell utforming. Veiledning for universell utforming skal legges til grunn for detaljprosjektering av tiltak, jf. Rundskriv HO-3/2004 fra Husbanken og Statens bygningstekniske etat.

Gjerder mot offentlig vei må anmeldes til kommunen, som skal godkjenne gjerdenes høyder, materialer og farger.

Skjæringer og fyllinger skal i størst mulig grad overdekkes og gis en parkmessig behandling med jordslåing/ tilsåing og eventuelt beplantning.

Der plass for snøopplag ikke er regulert som grøft/annen vegggrunn, skal det etableres plass for snøopplag med fast dekke, ikke asfalt. Snøopplaget skal vises på utomhusplan som del av rammesøknad for byggefeltet.

Vann og avløpsanlegg tillates oppført inn til formålsgrense.

Kommunen kan, når særlige grunner taler for det, gjøre unntak fra disse reguleringsbestemmelser innenfor rammene av plan- og bygningsloven med forskrifter.

Etter at denne reguleringsplan med bestemmelser er vedtatt, kan det ikke inngås privat- rettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.

Rammesøknad:

- Som vedlegg til rammesøknad skal følge:
- Estetisk redegjørelse for bebyggelsen inklusive beskrivelse av materialbruk og farger. Snitt og fasader som viser bygningens plassering i forhold til terreng (eksisterende og planlagt), veier og eventuell nabobebyggelse, med kotehøyde for gesims- og mønehøyder samt ferdig gulv i hovedetasje.
- Utomhusplan.
- Vann- og avløpsplan for tilknytning til offentlig ledningsnett. Massehåndteringsplan.
- Energi- og effektbudsjett for bebyggelsen.
- Plan for avfallshåndtering i det ferdige bygget. Plan for anleggsfasen
- Hvordan tilgjengelighet og universell utforming er ivaretatt.
- Støyfaglig utredning iht. T-1442 med eventuelle støyskjermingstiltak.

§7 Bruksareal

Bruksareal (BRA) skal ikke overstige:

Felt 1:	Bolig: 4.600 m ² Parkering på terreng/carport: 1.000 m ² MUA: 3.080 m ²
Felt 2:	Bolig: 3.200 m ² Parkering på terreng/ carport: 700 m ² MUA: 2.140 m ²
Felt 3:	Bolig: 4.100 m ² Parkering på terreng/carport: 900 m ² MUA: 2.750 m ²
Felt 4:	Bolig: 5.500 m ² Parkering på terreng/ carport: 1.200 m ² MUA: 3.680 m ²
Felt 5:	Bolig: 4.400 m ² Parkering på terreng/ carport: 950 m ² MUA: 2.950 m ²
Felt 6:	Bolig: 4.500 m ² Parkering på terreng/ carport: 1.000 m ² MUA: 3.020 m ² , hvorav 1.300 m ² er del av felles grøntanlegg.
Felt 7:	Bolig: 17.300 m ² Parkering på terreng/ carport: 3.800 m ² MUA: 11.600 m ² , hvorav 5.520 m ² er del av felles grøntanlegg.

Felt 8:	Bolig: 1.800 m ² Parkering på terreng/ carport: 400 m ² MUA: 1.200 m ² , hvorav 900 m ² er del av felles grøntanlegg. Barnehage: 650 m ² (offentlig eller privat) Parkering på terreng for barnehagen: 400 m ² MUA for barnehagen: 1750 m ² Det tillates inntil 200 m ² forretning, og inntil 200 m ² bevertning Parkering på terreng for forretning/bevertning: 220 m ²
Felt 16:	Bolig: 800 m ² Parkering på terreng/ carport: 120 m ² MUA: 320 m ²
Felt 21:	Naust: 250 m ²

BYA for hver enkel tomt skal ikke overstige:

Felt 17:	Forretning, kontor, industri: 30%
Felt 18:	Forretning, kontor, industri: 35%
Felt 19:	Forretning, kontor, industri: 30%
Felt 20:	Forretning, kontor, industri: 30%
Felt 9-15:	Bolig: 30%

Garasjer under og delvis under terreng regnes ikke med i BRA eller BYA. Parkering på terreng/ carport medregnes med 18 m² pr. plass, HC-plasser med 27 m² pr. plass.

§8 Offentlige trafikkområder

Offentlig trafikkområde:

Gate m/ fortau, gangvei, annen veggrunn, parkeringsplass, bussholdeplass, trafikkområde i sjø og vassdrag, havneområde i sjø.

Byggegrense mot kommunale veier er vist på plankartet. Offentlige trafikkområder skal kunne betjene beredskapstrafikk og utrykningskjøretøy.

Offentlig parkeringsplass for turgåere ved felt 1 skal ha minimum 10 p-plasser hvorav 1 HC- plass. Offentlig parkeringsplass ved felt 8 skal ha minimum 9 p-plasser, hvorav 1 HC-plass, som skal sambrukes for turgåing og henting og bringing til barnehagen.

Trasé for VA-ledning mellom felt 5 og 6 og i felt 7, skal utformes som kjørbare gangveier. Annet veiareal som skjæring, fylling etc. tillates lagt på tilstøtende byggeområde. Annet veiareal skal tilsås og gis en parkmessig behandling.

Det skal etableres leskur i tilknytning til bussholdeplassene.

§9 Fellesområder

Fellesområde: felles avkjørsel

Felles avkjørsel er felles for eiendommene innenfor felt 9, 11, 12, 13 og 17 med følgende gnr/bnr: 9/395, 9/13, 9/394, 9/351, 9/67, 9/156, 9/5, 9/1, 9/58, 9/89, 9/389, 9/426, 9/382, 9/417, 9/377, 9/410, 9/381, 9/57, 9/4, 9/276, 9/378, 9/16, 9/90, 9/207, 9/160, 9/11, 9/386, 9/159, 9/372, 9/379, og 9/385.

Fellesområde: felles grøntanlegg

Arealet skal være felles for beboerne på Skorpa innenfor gnr.9 /bnr.22 eller senere adskilte eiendommer fra den, samt for eiendommene gnr/bnr: 9/395, 9/13, 9/394, 9/351, 9/67, 9/156, 9/5, 9/1, 9/58, 9/89, 9/389, 9/426, 9/382, 9/417, 9/377, 9/410, 9/381, 9/57, 9/4, 9/276, 9/378, 9/16, 9/90, 9/207, 9/160, 9/11, 9/386, 9/159, 9/372, 9/379, 9/385.

§10 Friområde

Eksisterende terreng og vegetasjon skal søkes mest mulig bevart, men terrengavslutning mot byggeområde kan vurderes og godkjennes i forbindelse med behandling av utomhusplan, Hovedprinsippet at landskapet mellom byggefeltene skal beholdes mest mulig urørt skal allikevel være retningsgivende.

Sikringsgjerder skal settes opp ved bratte skrenter, der det vurderes som nødvendig. Forsiktig tilrettelegging for bruk av området i friluftsyemed, og som er tilpasset terrenget, kan tillates etter særskilt søknad. Det tillates forøvrig ikke tiltak innenfor området.

§11 Spesialområde

Friluftsområde på land: Eksisterende bebyggelse innenfor område regulert til friluftsområde kan fortsatt stå med den bruk den har i dag. Det tillates etablert en parkeringsplass for eksisterende hus vest på Meløya.

Friluftsområde i sjø:

Det tillates ikke anlagt bøyer, ankerfester til bøyer og andre installasjoner for oppankring av båter innenfor området. Tiltak for å tilgodese allmennhetens friluftsliv kan tillates.

Område for anlegg i grunnen:

Trasé for fremføring av offentlig vann- og avløpsnett. Arealene kan tilrettelegges og benyttes som gangråk/ balløkke.

Vann- og avløpsanlegg:

Pumpestasjoner skal integreres i utformingen av bebyggelsen og/ eller uteområdene.

Bevaring av bygninger og anlegg:

Automatisk fredet kulturminne: heller med forhistoriske bosetningsspor (Askeladden ID 117136) samt omgivelser. Det skal ikke utføres tiltak av noe slag i området. Naturlig vegetasjon skal tas vare på. Overvann kan føres naturlig i dalsøkket nord for helleren.

Huset Steinan nordøst på Meløya og friluftsområdet rundt dette skal ivaretas som spesialområde bevaring i samråd med fylkeskonservatoren.

Frisiktsone ved vei:

I området kan det ikke være sikthindrende gjenstander høyere enn 0,5 meter over terrenget.

§12 Parkering

Bilparkering i boliggrundene skal fordeles som følgende: Maksimum på terreng: 40 % av antall plasser i hver enkelt grend. Øvrig parkering etableres i carport eller parkeringskjeller.

Det tillates biloppstillingsplasser etter følgende norm:

For boliger skal det etableres minimum 1,5 p-plasser pr bolig.

For besøksparkering skal det tilrettelegges for opparbeiding av minst 10 % HC-plasser i hvert felt. For beboere skal det tilrettelegges for det til enhver tid gjeldende behov for HC-plasser.

For barnehagen skal det etableres 1 p-plass pr. ansatt, og 8 plasser for henting og levering, som skal sambrukes med offentlige parkeringsplasser for turgåere.

For forretning/bevertning skal det etableres 1 p-plass pr 100 m² for ansatte, og 2 p-plasser pr 100 m² for kunder.

For kontor, forretning, industri skal det etableres minimum 1 p-plass pr 100 m².

§13 Utomhusplan

Sammen med søknad om rammetillatelse skal det for hvert felt innsendes utomhusplan i målestokk 1:200. Den skal vise sammenheng og avgrensning mot tiliggende offentlig trafikkområde inklusive avkjørsler, samt mot friområder og friluftsområder. Planen skal vise plassering av bebyggelse, herunder høydeplassing målsatt ved inngangsparti, nye terreng høyder, forstøtningsmurer, overflatebehandling, vegetasjon, interne kjøreveier inklusive beredskapskjøring, plass for snøopplag, parkering, sykkelparkering, fellesanlegg for avfall, eventuelt støyskjermingstiltak og trafostasjoner, avgrensning av tomt/ privat uteplass/ fellesareal, gangforbindelser, samt opparbeiding av leke- og oppholdsarealer.

Utomhusplanen skal vise hvordan fremkommelighet for bevegelseshemmede er ivarettatt.

Atkomstveier skal dimensjoneres for søppelbil (typekjøretøy LL), og for brannbil (type- kjøretøy L) der det er nødvendig for å ivareta forskriftskrav.

Utomhusplan for grend 8 skal vise plassering av parkeringsplasser for ansatte, jf. § 12. Utomhusplanen skal sendes til byingeniør og brannsjef for uttalelse.

§14 Vann- og avløpsplan

Sammen med søknad om rammetillatelse skal det innsendes vann- og avløpsplan for tilknytning til offentlig ledningsnett. Planen må være godkjent før det gis rammetillatelse.

§15 Trafostasjoner

Trafostasjoner skal plasseres innenfor regulert byggeområde, integrert i utformingen av bebyggelsen og/ eller uteområder.

§16 Rekkefølgebestemmelser

Utbyggingstakten innenfor planområdet må ikke være større enn skole- og barnehagekapasiteten tillater.

Med søknad om tiltak skal følge plan for nødvendige beskyttelsestiltak av naboomgivelsene mot støy, andre ulemper og trafikkfare i anleggsperioden. Beskyttelsestiltakene skal være etablert før bygge- eller anleggstrafikk kan igangsettes.

Før det gis rammetillatelse for hvert enkelt byggetrinn, skal det foreligge godkjent byggeplan for veianlegg, vann- og avløpsplan og utomhusplan.

Tiltak mot veitrafikkstøy innenfor planen og i planens influensområde skal være gjennomført før ny vei tas i bruk.

Trafikksikkerhetstiltak i Bentnesveien skal være gjennomført i henhold til godkjente planer før det gis brukstillatelse for nye boliger på Skorpa.

Opparbeiding og ferdigstilling av offentlige trafikkområder og annen infrastruktur som skal betjene delområder skal være gjennomført i henhold til godkjent plan før ferdigattest gis for hvert felt.

Utearealene skal etableres samtidig med utbyggingen av de enkelte felt. Utearealene skal være ferdig opparbeidet i henhold til godkjent utomhusplan før ny bebyggelse i hvert felt tillates tatt i bruk.

Felles grøntanlegg mellom felt 6, 8 og 7 skal opparbeides i henhold til godkjent utomhusplan. Felles grøntanlegg skal være opparbeidet før ny bebyggelse i felt 6, 7 og 8 tillates tatt i bruk.

Det skal være etablert midlertidig snuplass, utformet som rundkjøring, ved det som til en hver tid er veiens endepunkt inntil veien er opparbeidet i hele sin lengde.

Fyllinger i forbindelse med veitraséen kan fungere som anleggsområde i byggeperioden. De skal tilbakeføres til friluftsområde når veien er ferdigstilt.

§17 Byggetrinn

Utbyggingen skal deles opp i klart avgrensede byggetrinn, som skal tilrettelegges slik at etablert bebyggelse får minst mulig ulemper av pågående byggevirkosomhet.

§18 Støy

Miljøverndepartementets retningslinjer for støy i arealplansaker, jf. Rundskriv T-1442, skal legges til grunn for gjennomføring av planen. Eksisterende og planlagte bygninger innenfor planområdet, med støyfølsomme bruksformål, skal ikke utsettes for et støynivå som overstiger Lden 55 dB på uteplass og utenfor rom med støyfølsom bruk. Norm for innendørs støy er maksimalt LpAeq24h 30 dB.

Før rammetillatelse for ny bebyggelse gis skal det dokumenteres at ovenstående krav kan oppfylles, eventuelt ved støyskjermingstiltak. Tiltakene skal være utført før bebyggelsen tas i bruk.

For eksisterende boliger i planens influensområde som får et støynivå som overskrider de anbefalte støygrensene i rundskriv T-1442, skal det gjennomføres tiltaksutredning. En oversikt over hvilke eiendommer dette gjelder, fremgår av støysonekart vedlegg 2 (gul sone). Det skal gis tilbud om lokal skjerm/voll dersom dette er nødvendig for å tilfredsstille kravene til støynivå på uteplass (Lden 55 dB). For innendørs støy er ambisjonsnivået LpAeq24h 30 db. Ved fasadetiltak skal det sikres tilfredsstillende ventilasjon i henhold til forskrift til plan- og bygningsloven.

Konkret utforming og utførelse av de lokale støytiltakene avklares etter samråd med den aktuelle grunneier og eventuelt gjennom byggesaksbehandlingen dersom tiltaket er søknadspliktig. Tiltakene skal gjennomføres før det kan gis brukstillatelse/ferdigattest for nye boliger på Skorpa.

§ 19 Krav til byggeplan for veianlegg

Før bygging av offentlige kjøreveier og gang- og sykkelveier kan iverksettes, skal det utarbeides byggplan i samsvar med veistandard vist på reguleringsplankart og for øvrig i samsvar med føringer gitt i håndbok 017 (vei- og gateutforming), håndbok 018 (veibygging) og håndbok 263 (geometrisk utforming av vei og gatekryss). Byggeplanen skal angi utforming av avkjørsel til boligfeltene og vise eventuelle støyskjermer. Byggeplanen skal godkjennes av byingeniøren og bygningsmyndighetene etter søknad om tillatelse til tiltak etter § 20-1 (pbl. 08).

ORDFØREREN I KRISTIANSUND Per Kristian Øyen

notar

Kjøpetilbud på Skorpa Atrium borettslag

Oppdragsnr.: 4-1004/22

Megler: Stig Flemmen

Enhet: Skorpa Atrium - hustype_____**Adresse:** Marie Hals vei, 6512 Kristiansund N**Matrikkel:** Gnr. 9 bnr. 22 i Kristiansund kommune, andelsnummer_____(se prisliste)

Undertegnede gir herved bindende kjøpetilbud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum ihht. prisliste kr:**Beløp med bokstaver:**

+ omkostninger i henhold til opplysninger i salgsoppgave/prisliste. Eventuell andel fellesgjeld kommer i tillegg til kjøpesummen.

Eventuelle forbehold:**Kjøpesum og omkostninger finansieres slik:**

Lån i	v/	tlf	kr
Lån i	v/	tlf	kr
Egenkapital i	v/	tlf	kr
Finansiering kr	Bekreftet av	Dato/kl.	

Egenkapital består av ☐ salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom ☐ disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Undertegnede bekrefter med dette bindende bekreftelse på kjøp av ovennevnte eiendom. Bindende kjøpsbekreftelse er avgitt iht. de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgaven og/eller prislisten. Kjøper er inneforstått med at kopi av legitimasjon og finansieringsbekreftelse for hele kjøpesummen skal forelegges megler sammen med nærværende bindende bekreftelse på kjøp. Bindende bekreftelse på kjøp kan ikke trekkes tilbake etter at dette er gjort kjent for megler på vegne av selger. Bindende avtale er regulert iht. Lov om avtaler av 31. mai 1918.

Budgivere

Navn:

Navn:

Personnr.:

Personnr.:

Adresse:

Adresse:

Tlf:

Tlf:

E-post:

E-post:

Sted, dato:

Sted, dato:

Signatur:

Signatur:

Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)

Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)



notar

Anders Havneraas - Eiendomsmegler MNEF
Mobil: 938 82 954 - Mail: anders@notar.no

Even Amundøy - Eiendomsmeglerfullmektig
Mobil: 412 53 600 - Mail: even@notar.no

Det tas forbehold om trykkfeil i prospektet. Det gjøres videre oppmerksom på at alle illustrasjoner, fotografier, etc. i dette prospektet kun er av illustrativ karakter og ikke på noen måte representerer boligens detaljerte leveranseomfang.