

ØVRE BYDEL

LOFOTGATA 5

Prisantydning:
Fra 1 592 000,-

P-rom: Fra 85 m²
Bra: Fra 85 m²

Andel fellesgjeld: Fra 2 380 000,-
Totalt: Fra 3 980 000,-

6 nye leiligheter med meget god og sentrumsnær beliggenhet. Garasje og heis.





Innledning	3	Forbehold / villkår	29
Bilder av eiendommen	4	Budskjema	31
Fakta om eiendommen	11		
Fasader	18		
Plantegning	20		
Situasjonskart	28		

LOFOTGATA 5

Med flott utsikt og vestvendt beliggenhet i øvre bydel har vi nå for salg nye, romslige leiligheter.

Lofotgata 5 borettslag vil bestå av 6 leiligheter. 3-roms av god størrelse. Leilighetene vil få terrasse mot vest, noe som gir gode solforhold og godt lysinnslipp i hver leilighet.

Det er gangavstand til alle byens fasiliteter. Fine tur- og rekreasjonsområder like ved.

Det vil være mulighet for at kjøper kan gjøre endringer/tilpasninger i leilighetene innen gitte frister. Dette gir kjøper mulighet til å sette sitt særpreg på leiligheten, for eksempel ved valg av farger, parkett, fliser og innredninger.

Det er mulighet for å kjøpe parkeringsplass i felles garasjeanlegg.



Ansvarlig megler:
Rune Johansen

Megler
rune@kbbl.no
478 58 541

NØKKELINFORMASJON

Adresse	Lofotgata 5
Totalt (prisant. + f.gj.)	Se egen prisliste
Prisantydning	Se egen prisliste
Fellesgjeld	Se egen prisliste
Omkostninger*	12 628,-
Totalt inkl. omk **	Se egen prisliste
Felleskost. inkluderer	Kommunale avgifter, eiendomsskatt, forsikring av boligen, kabel-tv, forretningsførsel, ytre vedlikehold og øvrige driftsutgifter. I tillegg kommer renter på fellesgjeld.
Rentekost. fellesgj.	Se egen prisliste
BRA/P-ROM	Fra 85/fra 85
Antall soverom****	2 (mulighet for 3 for leil. H0103 og H0203)
Eierform	Andelsleilighet
Boligtype	Andelsleilighet
Byggeår	2017 / 2018
Garasje/parkering	En parkeringsplass i felles garasje i underetasje til hver leilighet. Hvis noen ikke ønsker plass, gir det en mulighet for at andre (etter ansiennitet i brl) kan kjøpe 2. Innskudd pr plass utgjør kr 80.000,-.
Tomt	Felles eiet for borettslaget.
Felleskost. etter avdragsfri periode	Se egen prisliste

* Forutsetninger: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses en låneobligasjon og at eiendommen selges til prisantydning

** Prisant.+f.gj.+omk. Hvis salg til prisantydning

*** Rentek.+avdr.+driftsutg

**** Det er den faktiske bruken av rommet på markedsføringstidspunktet som er avgjørende. Bruken av rommet kan være i strid med byggt teknisk forskrift og/eller mangler godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken.



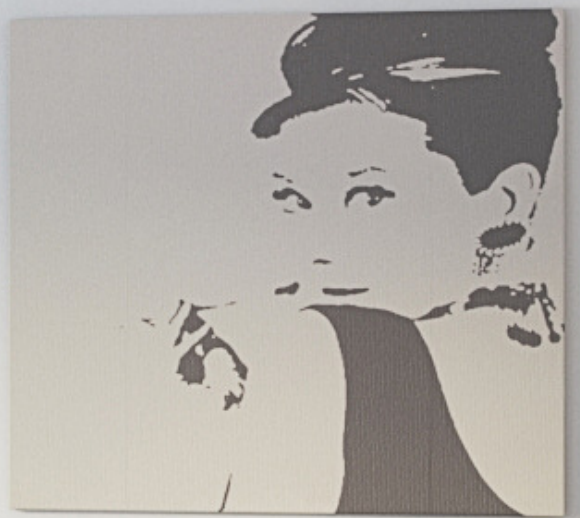




4 10
MARK ROTTKO









Sentrumsnært

Fra leiligheten er det gangavstand til alle byens fasiliteter. Kort vei til flotte tur og re-kreasjonsområder som f.eks vanddammen og Varden. Nærbutikk og videregående skole ligger like ved.



Fakta om eiendommen

Oppdragsnr. 68-1003/17
Adresse Lofotgata 5,
 6510 KRISTIANSUND N

Beliggenhet

Meget attraktiv beliggenhet - med gode solforhold og utsikt. Det er gangavstand til sentrum. Kort vei til dagligvare og fine tur og rekreasjonsområder.

Adkomst

Fra sentrum, følg Langveien i ca 650m og ta til høyre inn på Lofotgata. Boligen er nr 3 på venstre hånd.

Innhold

Leilighet H0101 og H0104:
 Vindfang, gang, stue, kjøkken, bad, vaskerom/ bod og 2 soverom.

Leilighet H0102 og H0202:
 Vindfang, gang, bod/vaskerom, bad, 2 soverom, stue og kjøkken.

Leilighet H0103 og H0203:
 Gang, 2 bad, bod, 2 soverom, stue og kjøkken. Mulighet for soverom nr 3.

Alle leilighetene har egen sportsbod i underetasje.

Standard

GULV: Hvitpigmet eikeparkett i alle oppholdsrom. Diagonallagt flis på gulv på bad og vaskerom, i farge lys grå, med varmekabler.

VEGGER: Malte gipsplater på alle oppholdsrom og vaskerom. Hvite fliser på bad.

Hvite innerdører, samt listverk med

synlig innfesting for vindu og dører i fabrikk malt hvit utførelse. Glassfelt i dør mellom gang og stue. Fotlister i eik. Listfri overgang mellom vegg og tak. Malte gipsplater i himling.

KJØKKEN: innredning fra HTH med integrerte hvitevarer. Kontakt megler for tegninger og mer info.

BAD: Flislagt bad med varmekabler. 120 cm innredning med heldekkende servant. Vegghengt toalett og nedsenket dusjnische med 90x90 dusjvegger i herdet glass. På bad eller vaskerom leveres 200 l varmtvannstank og opplegg for vaskemaskin.

Leilighetene leveres med balansert ventilasjon og det monteres skjult anlegg for elektroarbeider - med unntak av evt montering på lyd- og brannskille - som forøvrig inneholder antall med punkt/stikkontakter iht dagens krav.

Det blir innlagt kabel-tv i leiligheten - og det blir fremlagt strøm fra hver leilighet til egen sportsbod i underetasjen.

For ytterligere informasjon, kontakt megler for byggeteknisk beskrivelse.

Tomten

Tomten blir levert iht. utenomhusplan.

Parkering

Det er mulighet til å kjøpe en parkeringsplass i garasjekjelleren. Det er seks plasser. Hvis noen ikke ønsker plass, gir det en mulighet for at andre (etter ansiennitet i brl) kan kjøpe 2. Innskudd pr plass utgjør kr 80.000,-.

Oppvarming

Termostatstyrt panelovn i alle oppholdsrom.



Størrelse

BRA Fra 85,5 til 116,5 kvm

P-Rom Fra 85,5 til 113,5 kvm

Oppgitt areal er hentet fra vedlagte tegninger.

For fullstendig oversikt over priser, størrelser og informasjon om fellesgjeld, felleskostnader og betingelser – se egen prisliste.

Eieform

Andelsleilighet

Byggeår

2017 / 2018

Byggemåte

Lofotgata 5 skal oppføres etter byggforskrift TEK10 og bestemmelser i Plan- og bygningsloven, samt måleregler gitt i NS 3420.

Leilighetene oppføres i bindingsverk med utvendig liggende og stående kledning. Yttertak tekkes med papp.

Det innstilleres en platformheis/ løfteanordning fra parkeringsetasjen og opp til hver etasje i bygget.

Prisantydning

Se egen prisliste.

Andel fellesgjeld

Se egen prisliste.

Totalpris

Se egen prisliste.

Felleskostnader

Se egen prisliste.

Felleskostnader inkl.

Kommunale avgifter, eiendomsskatt, forsikring av boligen, kabel-tv, forretningsførsel, ytre vedlikehold og øvrige driftsutgifter. I tillegg kommer renter på fellesgjeld.

Fordeling felleskostnader

Se egen prisliste.

Lånevilkår for fellesgjeld

Det er lagt til grunn en rente p.t 2,16% p.a. i henhold til KBBLs rammeavtale med Sparebank 1 Nordvest. Vi tar forbehold om at renten kan endres. Eventuell rentedifferanse avregnes hvert halvår. Fellesgjelden får 1. prioritets pant i eiendommen. Finansieringen av fellesgjelden er planlagt med 10 års avdragsfrihet og deretter 20 års nedbetaling.

Ligningsverdi

Ikke stipulert.

Eier

KBBL Mino AS
tlf. 908 55 180

Betegnelse

Kommunennummer 1505,
Gårdsnummer 6, Bruksnummer 485,
Lofotgata 5 Borettslag.

Bebyggelse

Lofotgata 5 ligger i et etablert boligområde - med kort vei til barnehage, barneskole og videregående skole. Omkringliggende bebyggelse består stort sett av eneboliger.

Borettslaget

Lofotgata 5 Borettslag

Borettslagets org. nr

Lofotgata 5 u.s.

Borettslagets regnskap

For forslag til budsjett, husordensregler og vedtekter, kontakt megler.

Adgang til utleie

Se lov om borettslag, §§ 5-3 til 5-9.

Skolekrets

Allanengen barneskole
Atlanten ungdomsskole

Vann/vei/kloakk

Adkomst via kommunal vei. Private stikkledninger til vann og kloakk.

Offentlige planer

Selger er ikke kjent med offentlige planer som vil berøre bruken av boligen.

Rettigheter og forpliktelser

Andelseier plikter å rette seg etter borettslagets vedtekter og husordensregler.

Dyrehold

Det vil være opp til styret å bestemme om hvorvidt dyrehold blir godkjent i laget.

Overtagelse

Etter avtale med selger

Forkjøpsrett

Forkjøpsrett for medlemmene i Kristiansund Boligbyggelag AL. Forkjøpsretten utlyses på tirsdager på www.kbbl.no. Frist for å melde forkjøpsrett er innen kl. 23.59 påfølgende tirsdag. (avvik kan forekomme ved bevegelige helligdager).

Ferdigattest

Midlertidig brukstillatelse / ferdigattest vil bli utstedt før overtagelse.

Forretningsfører

AL Kristiansund boligbyggelag

Betalingsvilkår

Kjøpesum, omkostninger samt evt. tillegg for endringer/oppgraderinger skal være innbetalt senest to dager før overtagelse. Alle endringer/oppgraderinger avtales med selger.

Hvitvasking

Megler plikter etter LOV-2009-03-06-11 å innberette mistenkelige pengeoverføringer.

Forsikring

Boligen er forsikret av utbygger under byggeperioden. Ved oppstart vil boligen bli forsikret av borettslaget i IF forsikring.

Eierskifteforsikring

Det er ikke tegnet eierskifteforsikring ifbm salget da selger er en profesjonell aktør.

Forsikring mot tap av felleskostnader

En andelseier i borettslag er solidarisk ansvarlig for fellesgjelden, men borettslaget vil søke "Stiftelsen Borettslagenes sikringsfond" om forsikring mot mislighold/tap av felleskostnader i driftsfasen.

Vederlag

Megler har avtale om et vederlag på kr 40.000,- + mva pr enhet.

Boligkjøperforsikring

Det gjøres oppmerksom på at kjøper ikke har anledning til å tegne boligkjøperforsikring da selger er en profesjonell aktør.

Dokumenter på forespørsel

Reguleringsbestemmelser, forslag til vedtekter, husordensregler og budsjett utleveres på forespørsel til megler.

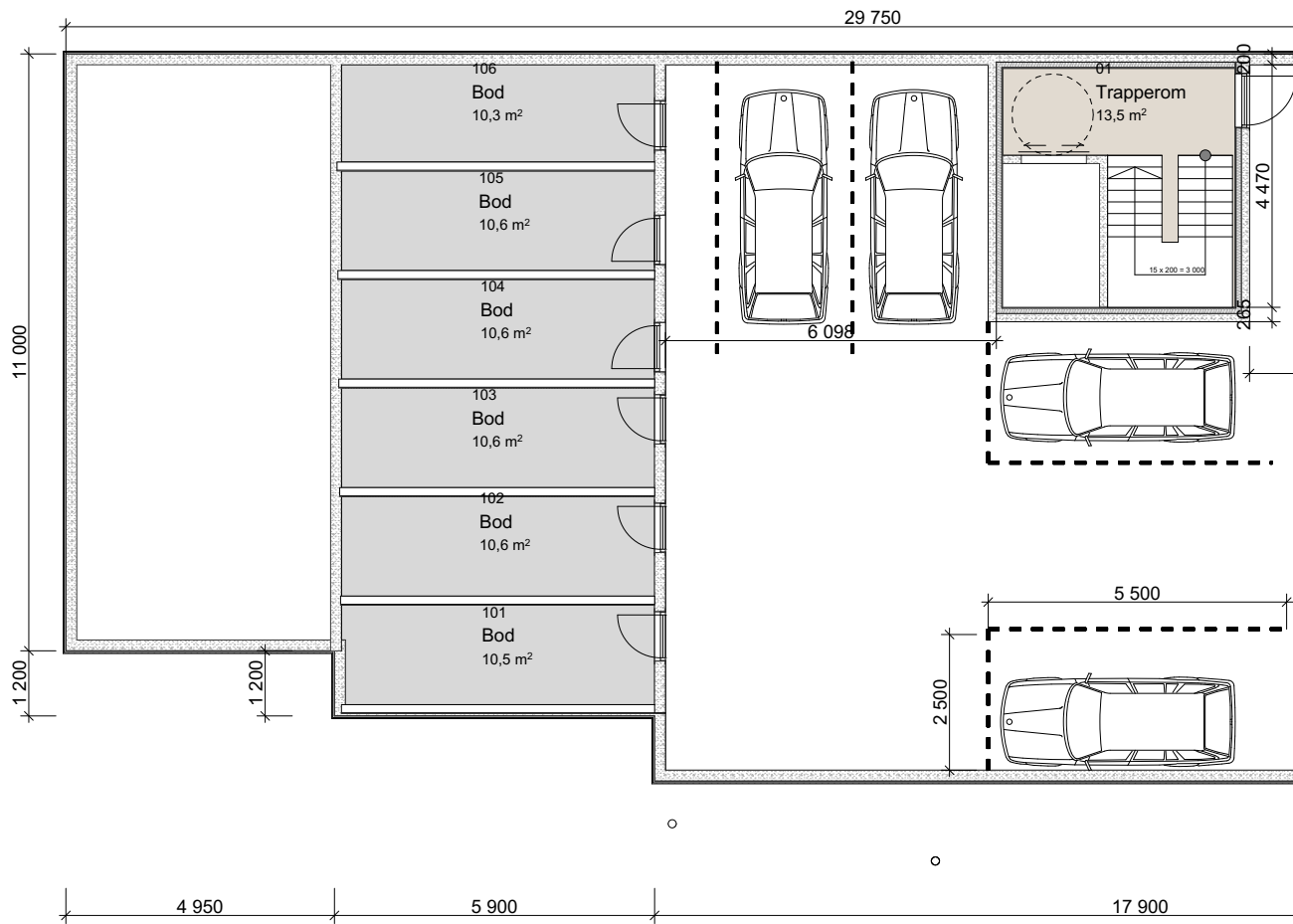
Produksjonsdato

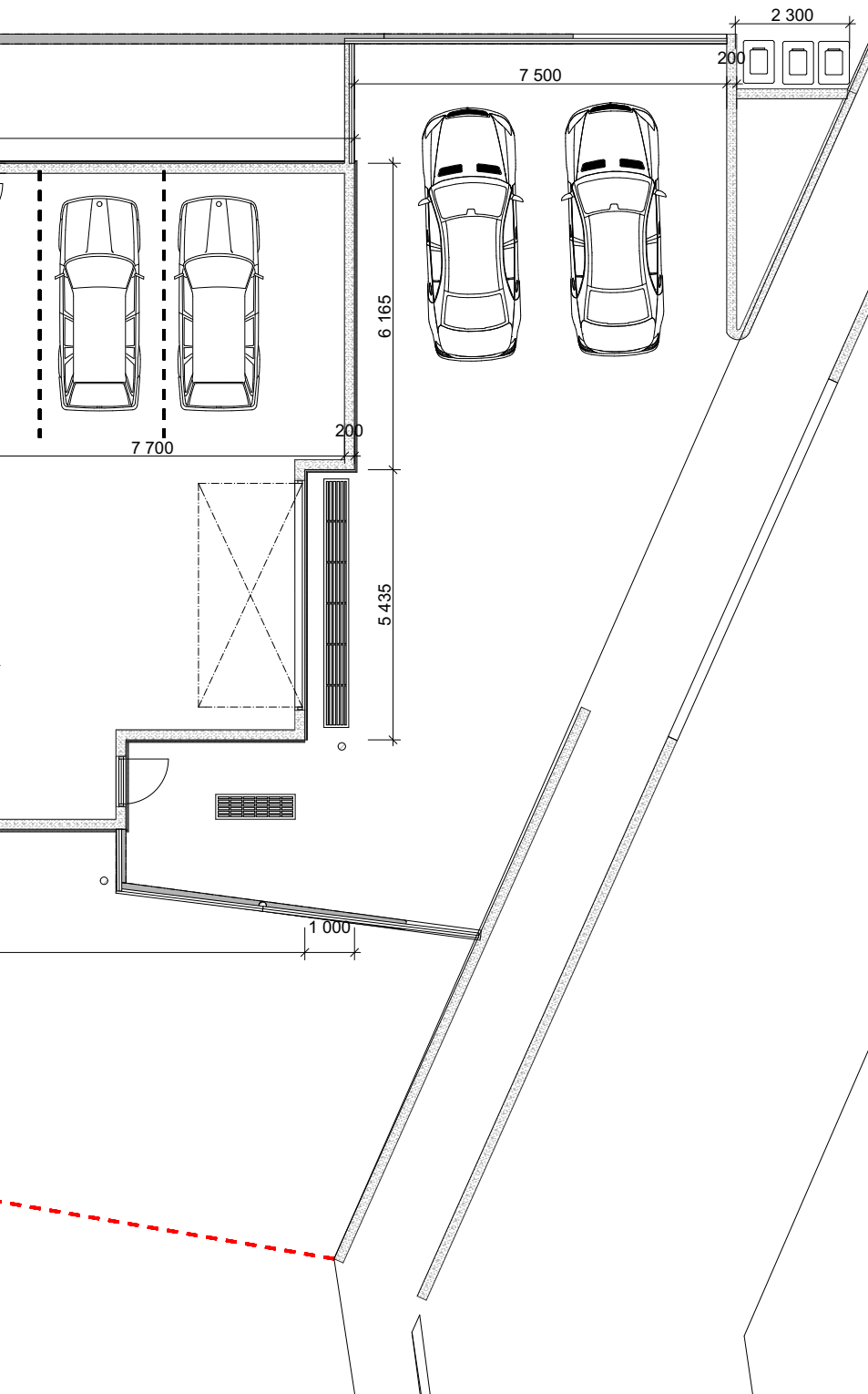
2017-07-18

6 vestvendte leiligheter i øvre bydel med garasje og heis! God standard.









	Revidet nord	24.04.2017			
	Revider garasjeplan og parkering	10.07.2017			
Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

TEGNFORKLARING:

·
·
·
·
·
·
·
·
·
·

Oppvarmet BRA: 591	BYA: 406	VOLUM: ,-	ENERGIMERKE:
BRA: 591		BRA TOTALT: 591	

BYGGEKommUNE: Kristiansund	GNR/BNR: 6/485	POSTNR.: 6510	POSTSTED: Kristiansund
ADRESSE: Lofotgata 5			MOH: 53,9

TEGNET AV: arild holm	KONTROLLERT AV: Kontrollert av	DATO: 01.10.2016	FORMAT: A2
---------------------------------	--	----------------------------	----------------------

PROSJEKT:

6-mannsbolig

TEGNINGEN VISER:

Underetasje

STATUS:

RAMMESØKNAD

PROSJEKTNR.: 2016-123	MÅLESTOKK: 1:100	TEGNING NR.: 13
---------------------------------	----------------------------	---------------------------

TILTAKSHAVER:

MINO AS

BYGGEFIRMA:



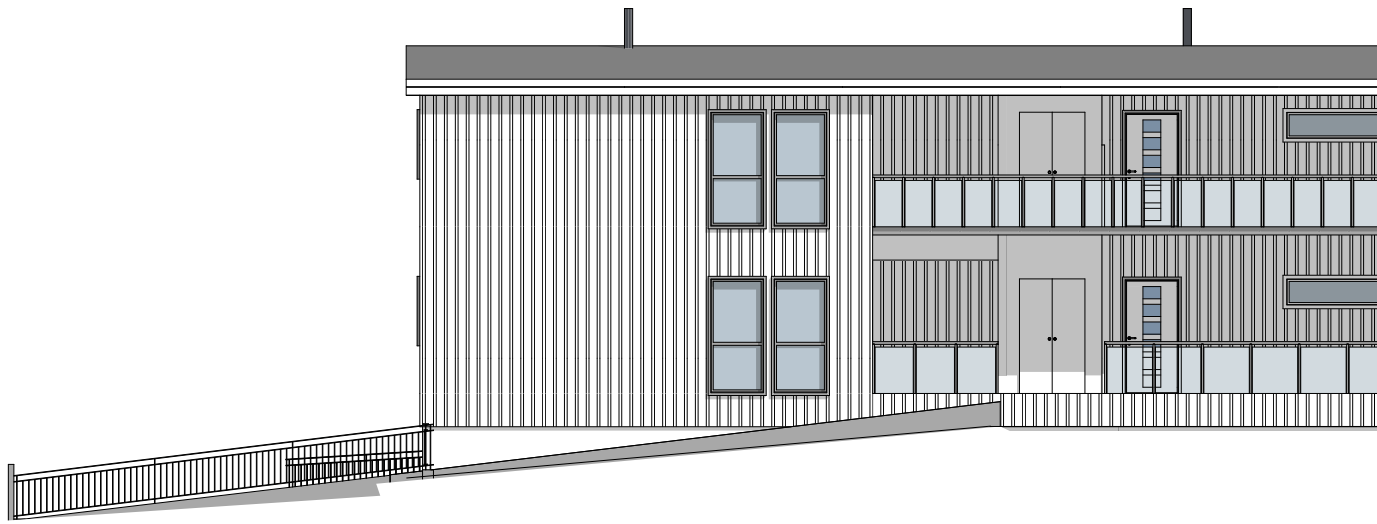
Hus - Hytter - Garasje - Tilbygg - Detaljtegninger - Materialister m.m.

Langveien 16, 6509 KRISTIANSUND
 Telefon: 71 58 32 11 Mobil: 952 09 733
 E-post: arild@tegneassistenten.no
 Web: www.tegneassistenten.no

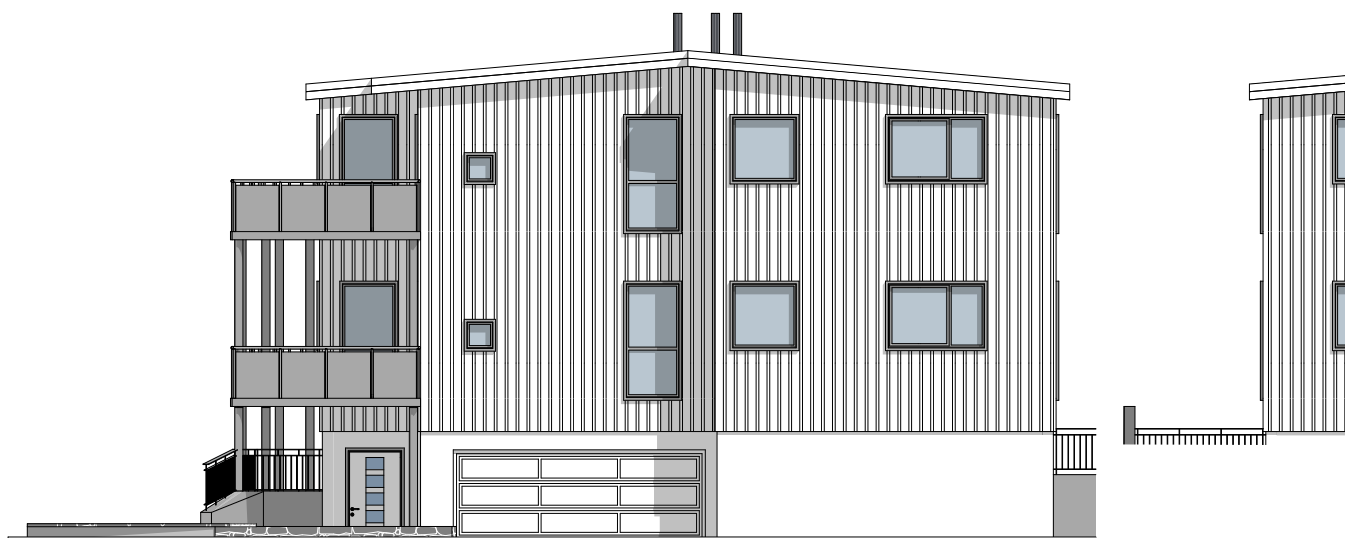
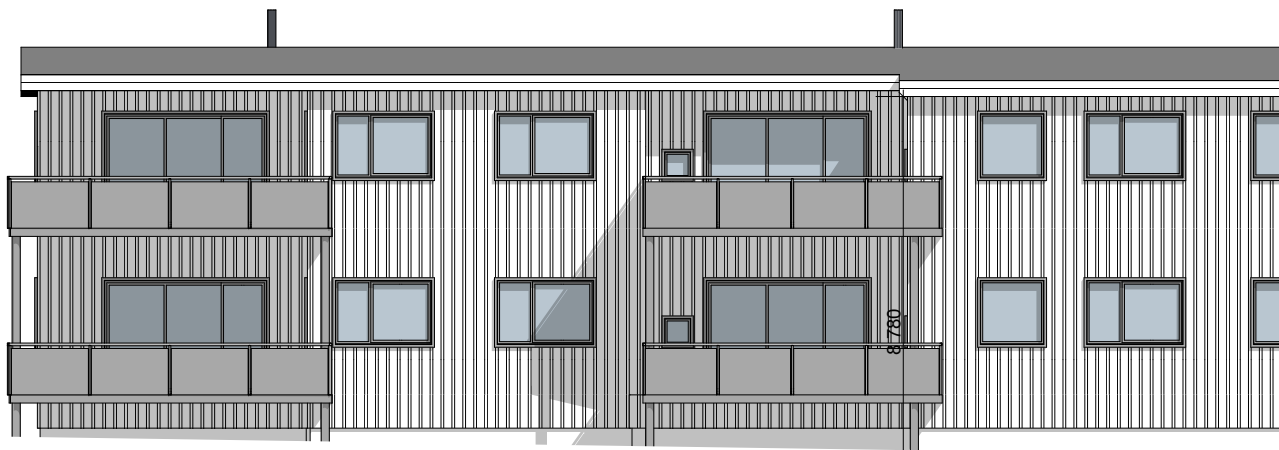
TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG
 EIES AV TEGNEASSISTENTEN AS. TEGNINGER SKAL IKKE
 BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE
 SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.:

·

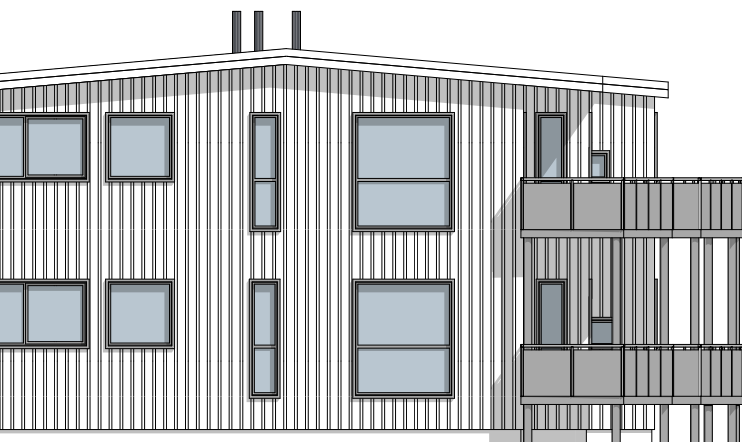
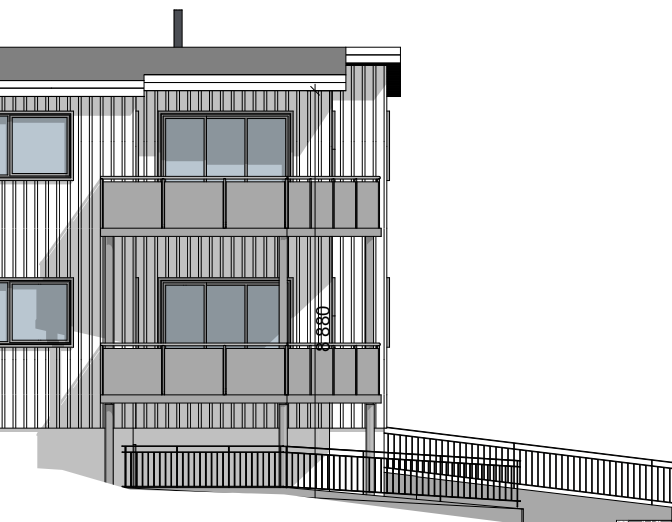
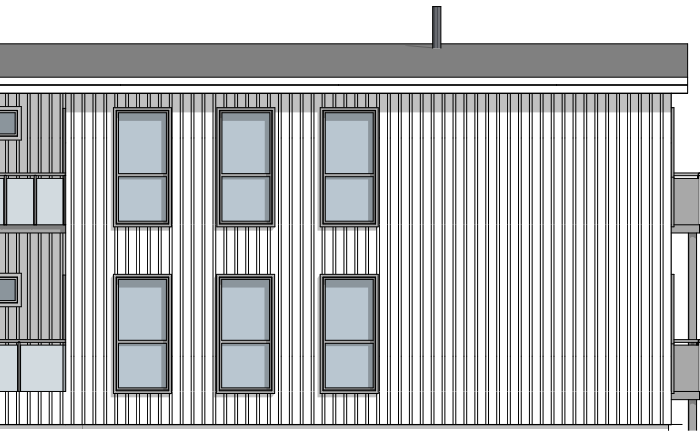


Fasade st



Fasade S r

Fasa



de Nord

	Revidet nord	24.04.2017	
	Revidet for saltak	26.04.2017	

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr
-----	----	-------------	------	------	-------

TEGNFORKLARING:

·
·
·
·
·
·
·
·
·
·

Oppvarmet BRA: 591	BYA: 406	VOLUM: ,-	ENERGIMERKE:
BRA: 591		BRA TOTALT: 591	

BYGGEKommUNE: Kristiansund	GNR/BNR: 6/485	POSTNR.: 6510	POSTSTED: Kristiansund
ADRESSE: Lofotgata 5			MOH: 53,9

TEGNET AV: arild holm	KONTROLLERT AV: Kontrollert av	DATO: 01.10.2016	FORMAT: A2
---------------------------------	--	----------------------------	----------------------

PROSJEKT:

6-mannsbolig

TEGNINGEN VISER:

Fasader Nord, Øst, S og Vest

STATUS:

RAMMESØKNAD

PROSJEKTNR.: 2016-123	MÅLESTOKK: 1:100	TEGNING NR.: 70
---------------------------------	----------------------------	---------------------------

TILTAKSHAVER:

MINO AS

BYGGEFIRMA:

Tegneassistenten as

Hus - Hytter - Garasje - Tilbygg - Detaljtegninger - Materialister m.m.

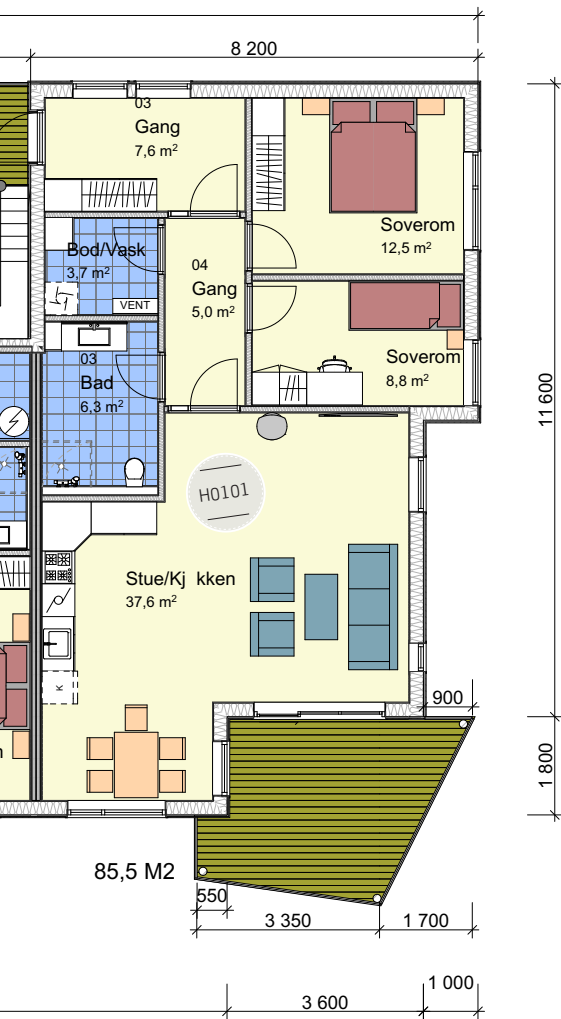
Langveien 16, 6509 KRISTIANSUND
 Telefon: 71 58 32 11 Mobil: 952 09 733
 E-post: arild@tegneassistenten.no
 Web: www.tegneassistenten.no

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG
 EIES AV TEGNEASSISTENTEN AS. TEGNINGER SKAL IKKE
 BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE
 SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.:

·





	Revidet nord	24.04.2017			
Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

TEGNFORKLARING:

.
.
.
.
.
.
.
.

Oppvarmet BRA: 591	BYA: 406	VOLUM: ,-	ENERGIMERKE:
BRA: 591		BRA TOTALT: 591	

BYGGEKommUNE: Kristiansund	GNR/BNR: 6/485	POSTNR.: 6510	POSTSTED: Kristiansund
ADRESSE: Lofotgata 5		MOH: 53,9	

TEGNET AV: arild holm	KONTROLLERT AV: Kontrollert av	DATO: 01.10.2016	FORMAT: A2
---------------------------------	--	----------------------------	----------------------

PROSJEKT:

6-mannsbolig

TEGNINGEN VISER:

1. Etasje

STATUS:

RAMMESØKNAD

PROSJEKTNR.: 2016-123	MÅLESTOKK: 1:100	TEGNING NR.: 14
---------------------------------	----------------------------	---------------------------

TILTAKSHAVER:

MINO AS

BYGGEFIRMA:

Tegneassistenten as

Hus - Hytter - Garasje - Tilbygg - Detaljtegninger - Materialister m.m.

Langveien 16, 6509 KRISTIANSUND
 Telefon: 71 58 32 11 Mobil: 952 09 733
 E-post: arild@tegneassistenten.no
 Web: www.tegneassistenten.no

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG
 EIES AV TEGNEASSISTENTEN AS. TEGNINGER SKAL IKKE
 BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE
 SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.:

•





	Revidet nord	24.04.2017		

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr
-----	----	-------------	------	------	-------

TEGNFORKLARING:

.
.
.
.
.
.
.
.

Oppvarmet BRA: 591	BYA: 406	VOLUM: ,-	ENERGIMERKE:
BRA: 591		BRA TOTALT: 591	

BYGGEKommUNE: Kristiansund	GNR/BNR: 6/485	POSTNR.: 6510	POSTSTED: Kristiansund
ADRESSE: Lofotgata 5		MOH: 53,9	

TEGNET AV: arild holm	KONTROLLERT AV: Kontrollert av	DATO: 01.10.2016	FORMAT: A2
---------------------------------	--	----------------------------	----------------------

PROSJEKT:

6-mannsbolig

TEGNINGEN VISER:

2. Etasje

STATUS:

RAMMESØKNAD

PROSJEKTNR.: 2016-123	MÅLESTOKK: 1:100	TEGNING NR.: 15
---------------------------------	----------------------------	---------------------------

TILTAKSHAVER:

MINO AS

BYGGEFIRMA:

Tegneassistenten as

Hus - Hytter - Garasje - Tilbygg - Detaljtegninger - Materialister m.m.

Langveien 16, 6509 KRISTIANSUND
 Telefon: 71 58 32 11 Mobil: 952 09 733
 E-post: arild@tegneassistenten.no
 Web: www.tegneassistenten.no

TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHAVSRETT OG
 EIES AV TEGNEASSISTENTEN AS. TEGNINGER SKAL IKKE
 BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. TEGNINGEN GJELDER IKKE
 SOM ARBEIDSTEGNING.

REV.:

•











FORENKLET SITUASJONSKART
for dele- og byggemeldinger

Gnr: 6 Bnr: 485 Adresse: Lofotgata 5
Jnr: 59/2016 Dato: 08.08.2016 Sign: RIH



Dette kartet kan benyttes til anmeldelse av mindre byggearbeid/meldingsarbeid etter planbygningloven.

Anmelderen må vise tiltakets form og målsatt beliggenhet i forhold til eksisterende bygg og eiengrenser.

Grenser inntegnet ved oppmålingsavdelingen den 08.08.2016

Byggegrenser inntegnet ved reguleringsavdelingen den 11.8.16

Ved arbeid/graving i grunnen skal følgende etater/avdelinger kontaktes før arbeid igangsettes:

MEAS, Telefon og Driftsvisning

Ragnhild Havnås
Bilert

1. Orientering

1.01 Tidsplan

Byggearbeidene forventes igangsatt i 4. kvartal 2017. Leilighetene er beregnet ferdigstilt i løpet av vinter 2018 forutsatt byggestart som nevnt over.

1.02 Forbehold vedr. framdrift

Selger tar forbehold om offentlig godkjenning for prosjektet iht. søknad og at salgsmål blir nådd innen 3 kvartal 2017.

1.03 Andre forbehold

Selger forbeholder seg retten til å endre priser og salgsbetingelser på usolgte leiligheter samt velge å beholde leiligheter selv. Det vil ikke bli beregnet pristigning i selve byggeperioden. Det tas forbehold om endring i offentlige skatter og avgifter; herunder en eventuell økning av mva, tinglysingsgebyrer mm.

1.04 Utenomhus

På nåværende tidspunkt er ikke alle høyder fastsatt i forholdt til terrenget. Inntegnet terreng på illustrasjon er kun ment å være retningsgivende og ikke endelig.

1.05 Dokumentenes rangeringsordning:

1. Bindende kjøpsbekreftelse.
2. Byggebeskrivelse og kjøpsbetingelser.
3. Tegninger/brosjyremateriell.
Dvs. beskrivelser i dette skriv går foran tegninger/brosjyremateriell. Det gjøres oppmerksom på at illustrert perspektiv og 3D-tegninger ikke er å anse som kontrakts grunnlag, da disse kan avvike fra leveransen. Eksakt areal på den enkelte leilighet kan først fastlegges etter at detaljprosjektering er avsluttet.

1.06 Tillegg til kontrakt:

Kjøper er kjent med og aksepterer at forsinkelser som skyldes force majeure, streik, ekstreme klimatiske forhold o.l. gir selger en rett til å forlenge fristen for overtagelse. Kjøper anmodes spesielt å tilpasse dette forhold ved evt salg av nåværende bolig. Såfremt forsinkelse skulle skyldes f.eks. brann, vannskade, innbrudd e.l. gjøres det spesielt oppmerksom på at dette gir selger rett til en tilleggsfrist for levering uten kompensasjon overfor kjøper. Dette forhold må også hensyntas ved salg av nåværende bolig da byggforsikringen til selger ikke dekker eventuell erstatningsbolig for kjøper ved slik forsinkelse. Fristen for ferdigstilling gir ikke kjøper rett til å utsette overtagelse, såfremt overtagelse og ferdigstilling kan finne sted tidligere og kjøper blir varslet iht. avtalt frist i kjøpekontrakt.

1.07 Kontraktbetingelser

Grunnlaget for kontrakt mellom selger og kjøper er bestemmelsene i Bustadsoppføringslova – henholdsvis Avhendingslova – alt ettersom kjøpet er foretatt i byggetiden eller etter ferdigstilling. Såfremt kjøper skulle ønske å omsette kjøpekontrakten aksepteres dette av selger under forutsetning av at selger får en tilfredsstillende dokumentasjon på at ny kjøper trer inn med de samme rettigheter og forpliktelser som denne kontrakts kjøper, herunder en for selger tilfredsstillende finansieringsbekreftelse samt overtagelse av evt .inngåtte endrings-/ tilleggsavtaler. Selger betinger seg et administrasjonsgebyr fra denne kontrakts kjøper på kr. 25.000,- inkl. mva. ved slik omsetning til ny kjøper. Kjøper er gjort kjent med at alle frihåndstegninger i perspektiv, 3D-tegninger, planer og bilder i prospekt er av illustrativ karakter, og derfor kan inneholde innredning og detaljer m.v. som ikke inngår i avtalen.

2. Generelle forutsetninger

Byggebeskrivelsen beskriver hvilken teknisk standard som inngår i leveransen og omfatter komplett leveranse opp til beskrevet kvalitet. Leveransen utføres i henhold til gjeldende forskrifter og standarder. Dersom det ikke er beskrevet spesifikke bestemmelser i kontrakt, gjelder følgende: Offentlige lover, forskrifter og standarder legges til grunn for krav til utførelse og materialbruk. Bygget og leilighetene skal prosjekteres og bygges etter byggeforskrift TEK 10 og bestemmelser i Plan og Bygningsloven, samt gjeldende forskrift for el-anlegg/ NEK 400. Arbeidet leveres utført etter måleregler gitt i NS 3420, med normalkrav for ferdig overflate som gjeldende toleranseklasse. Byggherre betinger seg retten til å foreta mindre endringer i materialvalg og/eller løsninger på konstruksjoner e.l. som er nødvendig etter hvert som prosjektet detaljprosjekteres. Endringer som følge av nye offentlig rettslige krav, kan gi utbygger rett til å kreve prisøkning.

Budskjema

Oppdragsnr.: 68-1003/17

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Adresse: Lofotgata 5

Undertegnede inngir herved følgende bud på ovennevnte bolig:

NOK

+ offentlige omk. og omk. til forretningsfører. Se salgsoppgave.

Kjøpesum og omkostninger finansieres slik:

Låneinstitusjon / kapital	Referanse	Beløp
Egenkapital		
Totalt		

Mitt/vårt bud er gitt med forbehold om:

Ønsket overtakelse:

Budet vedstås til og med den: kl. (Dersom klokkeslett ikke oppgis vedstås budet frem til kl. 15 denne dag)
I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal ikke megleren formidle bud med kortere akseptfrist enn klokken 12
første virkedag etter siste annonserte visning. Lørdag regnes ikke som virkedag. Se også side 2 pkt. 4.

Jeg/vi er klar over at dette budet er bindende når det er kommet til meglers kunnskap, dersom det ikke er tatt spesielle forbehold.

Et avgitt bud kan ikke trekkes tilbake når det er gjort kjent for megler. Hvis budet aksepteres, er det inngått bindende avtale. Videre er jeg/vi innforstått med at selger kan avslå eller akseptere et hvilket som helst bud uten nærmere begrunnelse. Jeg/vi er innforstått med at kontrakt skal inngås på de rettigheter, forpliktelser og de vilkår som fremgår av salgsoppgave.

Jeg ønsker å tegne kjøperforsikring via HELP Forsikring AS
(Boligkjøperforsikring tegnes senest på kontraktsmøtet,
og koster kr 3750,- for borettslagsleilighet,
kr 6300,- for selveier- og aksjeleilighet og
kr 8900,- for enebolig, tomannsbolig, rekkehus og fritidsbolig).

Ja

Nei

Sted, dato:

Navn:

Personnr.:

Navn:

Personnr.:

Adresse:

Tlf. arb.:

Postnr.:

Poststed:

Tlf. priv.:

e-post:

Tlf. Mob.:

Underskrift:

Forhøyelser/endringer/notater:

Skjemaet leveres/sendes til KBBL Eiendomsmegling.



KBBL eiendomsmegling
Langveien 16 | 6509 Kristiansund
T: 71 58 74 00 | F: 71 58 74 01



I samarbeid med Garanti

Org.nr: 948 394 928
Megler: Rune Johansen
www.kbbl.no